

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ZAGVOZD

Godina XXIV.

Zagvozd, 28. travnja 2017.

Br.2

**Strana**

## **OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna općine Zagvozd za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.g..... 2
2. Zaključak po izvješću o izvršenju Programa izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne Infrastrukture i izvršenju Plana gospodarenja otpadom u 2016.g. .... 10
3. Odluka o davanju suglasnosti na potpisivanje Sporazuma o osnivanju podružnice Kliničkog bolničkog centra Split u Zagvozdu ..... 11
4. Odluka o ukidanju akata o davanju na korištenje zgrade bivše OŠ Župa Župnom uredu Župa ..... 12
5. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Općine Zagvozd u adaptaciju Doma kulture u Zagvozdu u multifunkcionalni centar „Zagvozd“ ..... 13
6. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja UPU Zagvozd 2 centar ..... 27

## **OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Izvještaj o izvršenju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016.g. .... 69
2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2016.g. .... 70
3. Odluka da nije potrebno provoditi stratešku procjenu Urbanističkog plana uređenja UPU Zagvozd centar ..... 71
4. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU Zagvozd 2 centar ..... 74

Na temelju čl.110.st.2. Zakona o proračunu ( NN.br. 87/08, 136/12 i 15/15), čl.35. Zakona o lokalnoj i područnoj( regionalnoj) samoupravi ( NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13-proč.tekst i 137/15 ) te čl.16.st. 3. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna ( NN.br. 24/13 ) i čl.28. Statuta općine Zagvozđ (Službeni glasnik općine Zagvozđ, br. 2/13 i 4/13 ) Općinsko vijeće općine Zagvozđ na 18. sjednici održanoj dana 09. 04. 2017. donosi

**GODIŠNJI OBRAČUN PRORAČUNA OPĆINE ZAGVOZD  
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2016. do 31.12.2016.g.**

**I. OPĆI DIO**

Čl.1.

Izvršenje Proračuna općine Zagvozđ za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.g. obuhvaća :

	<b>PRORAČ. ZA 2016.</b>	<b>1. IZMJENA I DOPUNA PRORAČ.</b>	<b>IZVRŠENJE PRORAČ.</b>	<b>INDEKS 2/1</b>
	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>8.836.000</b>	<b>6.848.200</b>	<b>5.695.592</b>	<b>83</b>
<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINAN. IMOVINE</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>	<b>162.000</b>	<b>81</b>
<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>4.401.500</b>	<b>3.528.700</b>	<b>2.946.758</b>	<b>84</b>
<b>RASHODI ZA NABAVKU NEFIN.IMOV.</b>	<b>4.535.000</b>	<b>3.519.500</b>	<b>3.489.704</b>	<b>99</b>

Čl.2.

Sastavni dio ovog Godišnjeg obračuna proračuna je račun prihoda i izdataka za razdoblje od 01.01.2016. – 31.12.2016.g.

Općina Zagvozđ nije izdavala jamstva.

Sredstva na računu na dan 31.12.2016.g. iznose 286.473,74 kn i koristiti će se za podmirenje dugovanja iz 2016.g.

Čl.3.

Ovaj Godišnji obračun Proračuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozđ

Klasa: 400-01/17-01/ 12  
Ur.broj: 2129/06-01-17-01  
Zagvozđ, 09.04.2017.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivo Mušura

**HODI POSLOVANJA**

Skupina	Podskupina	Naziv rashoda	Prijedlog proračuna za 2016.	1. Izmjena i dopuna 2016.	Izvršenje 1-12/2016	Indeks
		<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>4.401.500</b>	<b>3.528.700</b>	<b>2.946.758</b>	<b>84</b>
<b>31</b>		<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>913.000</b>	<b>673.000</b>	<b>666.751</b>	<b>99</b>
	311	Plaće	630.000	450.000	452.276	101
	312	Ostali rashodi za zaposlene	8.000	8.000	0	0
	313	Doprinosi na plaće	275.000	215.000	214.475	100
<b>32</b>		<b>Materijalni rashodi</b>	<b>2.080.000</b>	<b>1.647.000</b>	<b>1.542.442</b>	<b>94</b>
	321	Naknade troškova zaposlenima	15.000	14.000	12.094	86
	322	Rashodi za materijal i energiju	437.000	359.500	320.968	89
	323	Rashodi za usluge	1.465.000	1.111.000	1.058.630	95
	329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	163.000	162.500	150.750	93
<b>34</b>		<b>Financijski rashodi</b>	<b>10.000</b>	<b>15.000</b>	<b>14.585</b>	<b>97</b>
	343	Ostali financijski rashodi	10.000	15.000	14.585	97
<b>35</b>		<b>Subvencije</b>	<b>107.000</b>	<b>98.000</b>	<b>104.276</b>	<b>106</b>
	352	Subvencija trg. društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan	107.000	98.000	104.276	106
<b>37</b>		<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>284.500</b>	<b>242.700</b>	<b>245.617</b>	<b>101</b>
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	284.500	242.700	245.617	101
<b>38</b>		<b>Ostali rashodi</b>	<b>1.007.000</b>	<b>853.000</b>	<b>373.087</b>	<b>44</b>
	381	Tekuće donacije	457.000	403.000	373.087	93
	382	Kapitalne donacije	550.000	450.000	0	0

**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**

	<b>Rashodi (za nabavu nefinancijske imovine)</b>	<b>4.535.000</b>	<b>3.519.500</b>	<b>3.489.704</b>	<b>99</b>
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
411	Materijalna imovina	250.000	0	0	0
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>4.285.000</b>	<b>3.519.500</b>	<b>3.489.704</b>	<b>99</b>
421	Građevinski objekti	1.970.000	1.569.000	1.489.695	95
422	Postrojenja i oprema	1.510.000	1.510.000	1.502.362	99
426	Ostala nematerijalna proiz.imovina	805.000	440.500	497.647	113
	<b>Sveukupno:</b>	<b>8.936.500</b>	<b>7.048.200</b>	<b>6.436.462</b>	<b>91</b>

## OPĆINA ZAGVOZD

## POSEBNI DIO PRORAČUNA

ori financiranja	PLAN 2016.	Izmjena i dopuna		
	8.936.500,00	7.048.200,00	6.436.462,00	91
<b>odjel: 001 Vijeće</b>	60.000,00	60.000,00	51.893,00	86
<b>FUNKC.KLASIF. 01 - Opće javne usluge</b>	60.000,00	60.000,00	51.893,00	86
1000 Redovni rad vijeća	60.000,00	60.000,00	51.893,00	86
<b>A100001 Redovno rad vijeća</b>	60.000,00	60.000,00	51.893,00	86
329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	60.000,00	60.000,00	51.893,00	86
<b>odjel: 002 J.U.O.</b>				
<b>201 Upravni odjel za opće poslove</b>				
<b>FUNKC.KLASIF. 01 - Opće javne usluge</b>	1.957.000,00	1.643.500,00	1.607.214,00	98
1001 Javna uprava i administracija	1.947.000,00	1.633.500,00	1.598.602,00	98
<b>A100002 Redovno funkcioniranje Općine</b>	1.947.000,00	1.633.500,00	1.598.602,00	98
311 Plaće	630.000,00	450.000,00	452.276,00	101
312 Ostali rashodi za zaposlene	8.000,00	8.000,00	0,00	0
313 Doprinosi na plaće	275.000,00	215.000,00	214.475,00	100
322 Seminari, savjetovanja i sl.	5.000,00	4.000,00	2.980,00	75
322 Naknada za prijevoz	10.000,00	10.000,00	9.114,00	91
322 Uredski materijal	15.000,00	12.000,00	10.120,00	84
322 Literatura	5.000,00	2.000,00	1.380,00	69
322 Materijal i sredstva za čišćenje	5.000,00	5.000,00	4.390,00	88
322 Lož ulje	25.000,00	21.500,00	21.468,00	100
322 Gorivo za automobil	30.000,00	27.000,00	25.674,00	95
322 Ostali materijal i dijelovi za tekuće i invest. održavanje	10.000,00	5.000,00	4.401,00	88
322 Sitni inventar	5.000,00	10.000,00	12.047,00	120
322 Auto gume	2.000,00	0,00	0,00	0
323 Usluge telefona	30.000,00	22.000,00	21.252,00	97
323 Poštarina	10.000,00	15.000,00	14.369,00	96
323 Održavanje građevinskih objekata	586.000,00	460.000,00	464.201,00	101
323 Održavanje postrojenja i opreme	10.000,00	2.500,00	2.007,00	80
323 Usluga održavanja prijevoznih sredstava	10.000,00	10.000,00	8.598,00	86
323 Elektronski mediji	0,00	12.000,00	11.000,00	92
323 Tisak	15.000,00	20.000,00	19.443,00	97
323 Opskrba vodom	3.000,00	15.000,00	13.212,00	88
323 Iznošenje i odvoz smeća	20.000,00	26.000,00	21.605,00	83
323 Pričuva	20.000,00	20.000,00	19.242,00	88
323 Najam opreme	10.000,00	7.000,00	9.518,00	136
323 Usluge odvjetnika	20.000,00	15.000,00	13.250,00	88
323 Intelektualne usluge	40.000,00	90.000,00	83.200,00	92
323 Računalne usluge	20.000,00	22.000,00	19.326,00	88
323 Ostale nespomenute usluge	15.000,00	10.000,00	6.612,00	66
329 Premije osiguranja prijevoznih sredstava	3.000,00	13.500,00	13.115,00	97
329 Članarine	5.000,00	5.000,00	5.406,00	108
329 Pristojbe i naknade	5.000,00	7.000,00	4.975,00	71
329 Repezentacija	40.000,00	30.000,00	28.077,00	94
329 Dan općine	20.000,00	17.000,00	16.473,00	97
329 Obilježavanje godišnjica poginulim braniteljima	10.000,00	10.000,00	9.109,00	91
329 Ostali nespomenuti rashodi	20.000,00	20.000,00	21.702,00	109
324 Financijski rashodi	10.000,00	15.000,00	14.585,00	97
<b>K200001 Nabava dugotrajne imovine za općinske prostorije</b>	10.000,00	10.000,00	8.612,00	86
422 Postrojenja i oprema	10.000,00	10.000,00	8.612,00	86
<b>02 ZAŠTITA I SPAŠAVANJE</b>				
<b>FUNKC.KLASIF. 03- Javni red i sigurnost</b>	115.000,00	92.000,00	91.000,00	99

	1002	Zaštita i spašavanje	115.000,00	92.000,00	91.000,00	99
		A100003 DVD	100.000,00	80.000,00	80.000,00	100
1	381	Tekuće donacije	100.000,00	80.000,00	80.000,00	100
		A100004 HGSS	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100
1	381	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	5.000,00	100
		A100005 Civilna zaštita	2.000,00	0,00	0,00	0
1	381	Tekuće donacije	2.000,00	0,00	0,00	0
		A100006 Crveni križ	7.000,00	6.000,00	5.000,00	83
1	381	Tekuće donacije	7.000,00	6.000,00	5.000,00	83
		A100007 Planinarsko društvo sv. Jure	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100
1	381	Tekuće donacije	1.000,00	1.000,00	1.000,00	100
		2023 Gospodarstvo i komunalna infrastruktura	6.178.000,00	4.699.000,00	4.158.651,00	89
		FUNKC. KLASIF. 04- Ekonomski poslovi	3.581.000,00	2.240.000,00	2.147.726,00	96
		1003 Poticanje razvoja gospodarstva	1.112.000,00	456.500,00	520.548,00	114
		A100008 Subvencije	107.000,00	98.000,00	104.276,00	106
	352	Subvencije poljoprivrednicima	32.000,00	23.000,00	29.276,00	127
	352	Subvencija prijevoza	75.000,00	75.000,00	75.000,00	100
		K200002 Razvoj gospodarske zone	400.000,00	10.000,00	9.703,00	97
	411	Građevinsko zemljište	200.000,00	0,00	0,00	0
1, 53	421	Građevinski objekti	0,00	0,00	0,00	0
	426	Nematerijalna proizvedena imovina	200.000,00	10.000,00	9.703,00	97
		K200003 Prostorni plan	225.000,00	170.000,00	219.069,00	129
	426	UPU Zagvoz	225.000,00	170.000,00	219.069,00	129
		K200004 Plan ukupnog razvoja	380.000,00	178.500,00	187.500,00	105
		Izrada Pura	380.000,00	178.500,00	187.500,00	105
1	42	1005 Održavanje objekata i uređenje komunalne infrastrukture	295.000,00	16.000,00	10.755,00	67
		A100009 Održavanje i uređenje javnih površina	96.000,00	16.000,00	10.755,00	67
	322	Rashodi za materijal	10.000,00	5.000,00	410,00	8
	323	Rashodi za usluge	86.000,00	11.000,00	10.345,00	94
42, 53		K200005 Izgradnja javnih površina	199.000,00	0,00	0,00	0
	421	Građevinski objekti	199.000,00	0,00	0,00	0
		1006 Prometna infrastruktura	1.016.000,00	908.000,00	840.471,00	93
		A100010 Održavanje nerazvrstanih cesta	356.000,00	240.000,00	197.300,00	82
	323	Održavanje nerazvrstanih cesta	180.000,00	120.000,00	77.825,00	65
	323	Poljski putevi	100.000,00	120.000,00	119.475,00	100
	323	Uređenje biciklističkih staza	50.000,00	0,00	0,00	0
12, 53	323	Vertikalna i horizontalna signalizacija	26.000,00	0,00	0,00	0
		K200006 Izgradnja nerazvrstanih cesta	660.000,00	668.000,00	643.170,00	96
	421	Ceste	660.000,00	668.000,00	643.170,00	96
		1007 Groblja i mrtvačnice	740.000,00	292.000,00	281.759,00	96
		A100011 Održavanje groblja	120.000,00	42.000,00	35.283,00	84
	322	Rashodi za materijal	20.000,00	12.000,00	0,00	0
	323	Rashodi za usluge	100.000,00	30.000,00	35.283,00	118
2, 53		K200007 Izgradnja groblja i mrtvačnice	620.000,00	250.000,00	246.476,00	99
	411	Kupnja zemljišta	50.000,00	0,00	0,00	0
	421	Građevinski objekti	570.000,00	250.000,00	246.476,00	99
		1008 Vodoopskrba i kanalizacija	418.000,00	567.500,00	494.193,00	87
		K200008 Vodovod	308.000,00	566.000,00	492.793,00	87
	421	Građevinski objekti	308.000,00	566.000,00	492.793,00	87
3		K200009 Kanalizacija	105.000,00	0,00	0,00	0
	421	Građevinski objekti	105.000,00	0,00	0,00	0
53		A100012 Održavanje kanalizacije	5.000,00	1.500,00	1.400,00	93
	323	Kanalizacija	5.000,00	1.500,00	1.400,00	93
		FUNKC. KLASIF. 06- Unaprjeđenje stanovanja i zajednice	2.597.000,00	2.459.000,00	2.010.925,00	82
		1009 Javna rasvjeta	1.028.000,00	917.000,00	464.307,00	51
		A100013 Redovno održavanje javne rasvjete	350.000,00	300.000,00	275.676,00	92
	322	Rashodi za materijal i energiju	310.000,00	260.000,00	241.078,00	93
1, 53	323	Rashodi za usluge	40.000,00	40.000,00	34.598,00	86

42.53	K200010 Javna rasvjeta - kapitalna ulaganja	128.000,00	167.000,00	188.631,00	113
	421 Građevinski objekti	46.000,00	85.000,00	107.256,00	126
	426 Energetska učinkovitost 2016-2018.	82.000,00	82.000,00	81.375,00	99
	K200011 Kapitalne pomoći	550.000,00	450.000,00	0,00	0
	386 Izgradnja trafostanice	550.000,00	450.000,00	0,00	0
53	FUNKC.KLASIF. 05- Zaštita okoliša	1.569.000,00	1.542.000,00	1.546.618,00	100
	1011 Program zaštite okoliša i životne sredine	69.000,00	42.000,00	52.868,00	126
	A100014 Sanacija divjih deponija	40.000,00	20.000,00	33.368,00	167
	323 Rashodi za usluge	40.000,00	20.000,00	33.368,00	167
	A100015 Dodatni odvoz komunalnog otpada	12.000,00	13.000,00	12.375,00	95
	323 Rashodi za usluge	12.000,00	13.000,00	12.375,00	95
	A100016 Edukacija stanovništva - odvajanje komunalnog otpada	10.000,00	1.000,00	0,00	0
	323 Rashodi za usluge	10.000,00	1.000,00	0,00	0
42.53	A100017 Higijeničarska služba	3.000,00	2.000,00	1.500,00	75
	323 Rashodi za usluge	3.000,00	2.000,00	1.500,00	75
	A100018 Najam Eko wc kabina	4.000,00	4.000,00	3.750,00	94
	323 Rashodi za usluge	4.000,00	4.000,00	3.750,00	94
	A100019 Dimnjacarske usluge	0,00	2.000,00	1.875,00	94
	323 Rashodi za usluge	0,00	2.000,00	1.875,00	94
	K2000012 Postrojenja i oprema	1.500.000,00	1.500.000,00	1.493.750,00	100
	423 Auto smečara	1.500.000,00	1.500.000,00	1.493.750,00	100
	Društvene djelatnosti i djelatnosti socijalne zaštite	626.500,00	553.700,00	527.704,00	95,00
	FUNKC.KLASIF. 08-Rekreacija, kultura i religija	177.000,00	151.000,00	160.100,00	106
	1012 Potrebe u kulturi	109.000,00	100.000,00	105.400,00	105
	A100019 Tekuće donacije	109.000,00	100.000,00	105.400,00	105
	381 Tekuće donacije	109.000,00	100.000,00	105.400,00	105
42	1013 Organizacija rekreacije i športskih aktivnosti	10.000,00	6.500,00	5.500,00	85
	A100020 Potpore u sportu	10.000,00	6.500,00	5.500,00	85
	381 Tekuće donacije	10.000,00	6.500,00	5.500,00	85
	1014 Potpora udrugama i vjerskim zajednicama	58.000,00	44.500,00	49.200,00	111
	A100021 Potpora vjerskim zajednicama	20.000,00	14.000,00	19.700,00	141
	381 Tekuće donacije	20.000,00	14.000,00	19.700,00	141
42	A100022 Potpore humanitarnim udrugama	13.000,00	4.000,00	3.000,00	75

		Tekuće donacije	13.000,00	4.000,00	3.000,00	75
11	A100023	Potpore braniteljskim udrugama	14.000,00	15.500,00	15.500,00	100
	381	Tekuće donacije	14.000,00	15.500,00	15.500,00	100
11	A100024	Političke stranke i nezavisni vijećnici	11.000,00	11.000,00	11.000,00	100
	381	Tekuće donacije	11.000,00	11.000,00	11.000,00	100
		<b>FUNKC.KLASIF.09- Obrazovanje</b>	<b>233.000,00</b>	<b>221.500,00</b>	<b>182.487,00</b>	<b>82</b>
	1015	Obrazovanje	233.000,00	221.500,00	182.487,00	82
	A100025	Stipendija	60.000,00	58.500,00	58.500,00	100
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	60.000,00	58.500,00	58.500,00	100
	A100026	Nagrade studentima	8.000,00	3.000,00	2.000,00	67
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	8.000,00	3.000,00	2.000,00	67
	A100027	Donacije osnovno školstvo	5.000,00	0,00	0,00	0
	381	Donacije osnovno školstvo	5.000,00	0,00	0,00	0
42	A100028	Predškolski odgoj	160.000,00	160.000,00	121.987,00	76
	381	Tekuće donacije	160.000,00	160.000,00	121.987,00	76
42		<b>FUNKC.KLASIF.10- Socijalna zaštita</b>	<b>216.500,00</b>	<b>181.200,00</b>	<b>185.117,00</b>	<b>102</b>
	1016	Pomoć obiteljima i kućanstvima	216.500,00	181.200,00	185.117,00	102
42	A100029	Naknada za novorođenčad	24.000,00	20.000,00	20.000,00	100
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	24.000,00	20.000,00	20.000,00	100
	A100030	Pomoć obiteljima i kućanstvima	76.500,00	57.700,00	62.957,00	109
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	76.500,00	57.700,00	62.957,00	109
	A100031	Sufinanciranje cijene prijevoza	90.000,00	73.000,00	72.188,00	99
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	90.000,00	73.000,00	72.188,00	99
	A100032	Sufinanciranje školskih knjiga	18.000,00	21.500,00	21.212,00	99
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	18.000,00	21.500,00	21.212,00	99
	A100033	Sufinanciranje školskih izleta	8.000,00	9.000,00	8.760,00	97
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	8.000,00	9.000,00	8.760,00	97

RAČUN PRIHODA I RASHODA  
PRIHODI POSLOVANJA

iz- d	Sku- pina	Pods- kupina	Naziv prihoda	Proračun za 2016.	1. Izmjena i dopuna 2016.	Izvršenje proračuna 1- 12/2016	Indeks
5			<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>				
	61		<b>Prihodi od poreza</b>	<b>2.150.000</b>	<b>1.370.000</b>	<b>1.063.918</b>	<b>78</b>
		611	Porez i prizet na dohodak	2.000.000	1.200.000	905.734	75
		613	Porezi na imovinu	100.000	150.000	138.123	92
		614	Porezi na robu i usluge	50.000	20.000	20.061	100
	63		<b>Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države</b>	<b>4.836.000</b>	<b>4.547.700</b>	<b>3.053.320</b>	<b>67</b>
		633	Pomoći iz proračuna	4.836.000	4.547.700	3.053.320	67
	64		<b>Prihodi od imovine</b>	<b>250.500</b>	<b>160.500</b>	<b>149.508</b>	<b>93</b>
		641	Prihodi od financijske imovine	500	500	373	75
		642	Prihodi od nefinancijske imovine	250.000	130.000	147.012	113
		642	Naknada za zadržavanje nez.izgrađ- zgrada	100.000	30.000	34.423	115
	65		<b>Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi...</b>	<b>1.500.000</b>	<b>770.000</b>	<b>1.428.846</b>	<b>186</b>
		653	Komunalni doprinosi i druge naknade				
			<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>				
			<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>	<b>162.000</b>	<b>81</b>
	72		<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>100.000</b>	<b>200.000</b>	<b>162.000</b>	<b>81</b>
		721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	100.000	200.000	162.000	81

**IZVORI FINANCIRANJA**

11	Opći prihodi i primici	2.400.500	1.530.500	1.213.426	79
42	Pomoći	4.836.000	4.547.700	3.053.320	67
53	Prihodi za posebne namjene	1.600.000	770.000	1.428.846	186
64	Prihodi od prodaje nefin. imovine	100.000	200.000	162.000	81
	<b>Ukupno:</b>	<b>8.936.500</b>	<b>7.048.200</b>	<b>5.857.592</b>	<b>83</b>

Sukladno članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proč. tekst i 137/15) u svezi sa čl.28.st.4. i 31.st.4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( NN.br. 26/06-pročišćeni tekst, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/13- Zakon o gradnji i 147/14) te čl.20. st.1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ( NN.br. 94/13) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 18. sjednici održanoj dana 09. travnja 2017. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **po Izvješću o izvršenju Programa izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i izvršenju Plana gospodarenja otpadom u 2016.g.**

#### **Članak 1.**

Usvajaju se sljedeća izvješća dostavljena od strane Općinskog načelnika i to :

- Izvješće o programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016.g. ,
- Izvješće o programu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016.g.
- i Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom u 2016.g..

Izvješća će se objaviti u Službenom glasniku općine Zagvozd.

#### **Članak 2.**

Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

Klasa: 363 - 01/17-01/ 13  
Ur. broj: 2129/06-01-17-01  
Zagvozd, 09. 04. 2017.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivo Mušura

Na temeljem članka 35. st.2. Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima ( NN 81/15-proč. tekst), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13-proč.tekst i 137/15 ) i čl.28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br. 3/09) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 18. sjednici održanoj dana 09.04. 2017. godine donosi

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti na potpisivanje Sporazuma o osnivanju**  
**podružnice Kliničkog bolničkog centra Split u Zagvozd**

Čl. 1.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku općina Zagvozd na potpisivanje Sporazuma o osnivanju podružnice Kliničkog bolničkog centra Split u Zagvozd u svrhu osnivanja dnevne bolnice u sklop zgrada k.č.zgr. 808, 809 i 810 u k.o. Zagvozd te okolnog pripadajućeg zemljišta.

Čl. 2.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku općine Zagvozd.

Klasa: 500-01/17-01/02  
Ur.broj : 2129/06-02-17-02  
Zagvozd, 09. 04. 2017.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivo Mušura

Na temeljem članka 35. st.2. Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima ( NN 81/15-proč. tekst), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13-proč.tekst i 137/15 ) i čl.28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br. 2/13 i 4/13) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 18. sjednici održanoj dana 09.07. 2017. godine donosi

**ODLUKU**  
**o ukidanju akata o davanju na korištenje zgrade bivše OŠ Župa**  
**Župnom uredu Župa**

Čl. 1.

Općinsko vijeće općine Zagvozd ukida sljedeće akte :

- Rješenje o davanju na korištenje poslovnog prostora u Župi ( Klasa: 372-01/06-01/09, Ur.broj: 2129/06-01-06-01 od 14.03.2006.g.)
- Rješenje o izmjeni i dopuni Rješenja o davanju na korištenje poslovnog prostora u Župi ( Klasa: 372-01/08-01/13, Ur.broj: 2129/06-01-08-01 od 03.08.2008.g.)
- Zaključak na Ugovor o davanju na korištenje poslovnog prostora u Župi ( Klasa: 372-01/08-01/13, Ur.broj: 2129/06-01-08-02 od 31.08.2008.g.).

Čl. 2.

Navedenim aktima se davalo na korištenje bez naknade k.č.zgr. 424/2 u k.o. Župa zgrada bivše OŠ Župa Župnom uredu Župa.

Kako do potpisivanja ugovora o korištenju nikada nije došlo odluke je trebalo ukinuti.

Čl.3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku općine Zagvozd.

Klasa: 940-01/17-01/08  
Ur.broj : 2129/06-02-17-01  
Zagvozd, 09. 04. 2017.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivo Mušura

Na temelju čl.35. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi ( NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - proć.tekst i 137/15) i članka 28. Statuta Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd 2/13 i 4/13), Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 18.sjednici održanoj dana 09.04.2017. godine donosi

### **O D L U K U**

#### **o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave Općine Zagvozd u adaptaciju Doma kulture u Zagvozdu u multifunkcionalni centar „Zagvozd“**

##### **Članak 1.**

U svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, tip operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske 2014. - 2020., Općinsko vijeće donosi Odluku o suglasnosti za projekt adaptacije zgrade Doma kulture u Zagvozdu u novi multifunkcionalni centar, detaljno opisan u Prilogu I.

Prilog 1 je sastavni dio predmetne Odluke.

##### **Članak 2.**

Prilog 1. sastoji se od sljedećih sadržaja:

- Naziva projekta i naziva korisnika za kojeg se izdaje Odluka
- Kratkog opisa projekta
- Opisa društvene opravdanosti projekta i opisa krajnjih korisnika
- Opisa financijskog kapaciteta korisnika s prikazom izvora sredstava i procjene troškova projekta
- Opisa ljudskih kapaciteta korisnika za provedbu projekta
- Opisa načina održavanja i upravljanja projektom
- Opisa usklađenosti projekta sa Strategijom razvoja općine Zagvozd
- Opisa usklađenosti projekta sa prostorno planskom dokumentacijom općine
- Izjave korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

##### **Članak 3.**

Projekt će se financirati pomoću sredstava iz Programa ruralnog razvoja, a održavanje će se financirati iz sredstava Općine.

##### **Članak 4.**

Projekt će se aplicirati na tip operacije 7.4.1. unutar Programa ruralnog razvoja RH 2014. – 2020. kako bi se financirala adaptacija Doma kulture.

Članak 5.

Projekt adaptacije Doma kulture usklađen je sa Strategijom razvoja općine Zagvozđ ( Službeni glasnik općine Zagvozđ br. 03/2007) .

Projekt adaptacije Doma kulture usklađen je s Programom ukupnog razvoja općine Zagvozđ (Službeni glasnik Općine Zagvozđ 03/2007), te sa Strategijom razvoja LAG-a Adrion.

Članak 6.

Za zgradu starog Doma kulture u Zagvozđu i njena neposredna okolica (kat.čest. 222/20 k.o. Zagvozđ) riješeni su svi imovinsko pravni odnosi.

Za projekt je izrađen Glavni projekt , oz: JG-0717, br.TD 07/17.

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine Zagvozđ ovom Odlukom potvrđuje da je projekt „Adaptacije multifunkcionalnog centra „Zagvozđ“ od posebnog interesa za lokalno stanovništvo.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, te će biti objavljena u Službenom glasniku općine Zagvozđ.

Klasa: 361-01/17-01/02  
Ur.broj : 2129/06-01-17-02  
Zagvozđ, 09. 04. 2017.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivo Mušura

**PRILOG**  
**UZ ODLUKU PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE**  
**SAMOUPRAVE O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA NA**  
**PODRUČJU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**  
**(KLASA: 361-01/17-01/02 URBROJ: 2129/06-01-17-02)**  
**UNUTAR MJERE 07 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U**  
**RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA**  
**REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020**  
**OPIS PROJEKTA/OPERACIJE**

**1. NAZIV PROJEKTA/OPERACIJE** *(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)*

„Adaptacija Doma kulture u Zagvozdu u multifunkcionalni Centar Zagvozd“

**2. KORISNIK PROJEKTA/OPERACIJE**

**2.1. NAZIV KORISNIKA**

Općina Zagvozd

**2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA**

Jedinica lokalne samouprave

**2.3. ADRESA KORISNIKA**

Ulica Franje Tuđmana 65, 21270 Zagvozd

**2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE**

Miroslav Gaće, načelnik

**2.5. KONTAKT TELEFON/FAX:**

+385 (0)21 847 080

URL: <http://www.zagvozd.hr/index.php>

MAIL: [info@zagvozd.hr](mailto:info@zagvozd.hr)

**3. OPIS PROJEKTA/OPERACIJE**

**3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT/OPERACIJA PRIJAVLJUJE**

*(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)*

**3.1.1. PODMJERA**

7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«

**3.1.2. TIP OPERACIJE**

7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«

**3.2. MJESTO PROVEDBE**

**3.2.1. ŽUPANIJA**

Splitsko – dalmatinska županija

### **3.2.2. GRAD/OPĆINA**

Zagvozd

### **3.2.3. NASELJE/NASELJA**

Zagvozd

### **3.3. CILJEVI PROJEKTA/OPERACIJE** *(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Projekt „Adaptacija Doma kulture u Zagvozdu u multifunkcionalni Centar Zagvozd“, projekt je d velikog značaja za lokalnu zajednicu koja se nalazi u slabo razvijenom području (II skupina prema indeksu razvijenosti, gorsko – planinsko područje) jer će dovesti do ostvarenja sljedećih unaprijed definiranih ciljeva:

- 1) Razvoj društvene infrastrukture
- 2) Obogaćivanje društvenih sadržaja
- 3) Razvijeno civilno društvo
- 4) Brendiranje općine Zagvozd
- 5) Povećanje kvalitete života na ruralnom području
- 6) Razvoj slabije razvijenog područja.

### **3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA/OPERACIJE**

#### **3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori** *(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Provedba projekta dovest će do ostvarenja sljedećih rezultata:

- 1) Rekonstruirana zgrada Doma kulture (1)
- 2) Opremljen multifunkcionalni centar (1)
- 3) Organizacije civilnog društva koriste prostore centra (13)
- 4) Stanovnici općine i posjetitelji koriste sadržaje centra (1188 + 10000/god.)
- 5) Brendirana destinacije Zagvozd

Postizanje rezultata provjeravat će se praćenjem sljedećih indikatora:

- 1) Uspješno proveden postupak nabave
- 2) Dovršeni građevinski radovi
- 3) Opremljen multifunkcionalni centar
- 4) Suvenirnica u funkciji
- 5) Teretana za stanovnike u funkciji
- 6) Sauna za stanovnike u funkciji
- 7) Prostorije za OCD u funkciji
- 8) Caffè bar u funkciji
- 9) Kuhinja u funkciji
- 10) Pozornica i gledalište u funkciji
- 11) Spremište za kazališne rekvizite u funkciji

### 3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta? **DA / NE**

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*

Ako je odgovor "DA":

**a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (izravno i/ili neizravno)**

Projekt će izravno utjecati na stvaranje 3 radna mjesta. Provedbom projekta, odnosno stavljanjem u funkciju multifunkcionalnog centra za održivo i uspješno funkcioniranje, bit će potrebno zapošljavanje sljedećih osoba:

- Domar/ka (1)
- Spremač/ica (1)
- Voditelj/ica centra (1)

Otvaranje novih radnih mjesta predviđa se po realizaciji projekta (očekivano u 2019. godini). Na taj će način multifunkcionalni centar zadovoljavati uvjete svih ciljnih skupina kako bi se vremenski i prostorni kapaciteti centra maksimalno koristili i služili stanovnicima općine te posjetiteljima.

Očekuje se da će projekt neizravno utjecati i na stvaranje dodatnih radnih mjesta, i to izrađivača suvenira (min. 2), komercijalista (1) i ugostitelja (1).

**b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta** *(Navedi u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)*

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Voditelj/ica centra	1	2019.
2.	Domar/ka	1	2019.
3.	Spremač/ica	1	2019.

*Napomena: Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 3. iz Priloga I Pravilnika. Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.*

**3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA/OPERACIJE** *(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)*

Provedba projekta će trajati ukupno 24 mjeseca.

**3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI** *(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta/operacije; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Projekt adaptacije Doma kulture u Zagvozdu u multifunkcionalni centar provodit će se kroz više aktivnosti i podaktivnosti, kako slijedi:

**1. UPRAVLJANJE PROJEKTOM:**

- 1.a. Izrada projektno – tehničke dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola
- 1.b. Provedba postupka nabave i ugovaranje
- 1.c. Upravljanje provedbom
- 1.d. Evaluacija i izvještavanje

**2. PROVEDBA PROJEKTA:**

- 2.a. Građevinsko – obrtnički radovi
- 2.b. Instalaterski radovi
- 2.c. Opremanje
- 2.d. Nadzor i testiranje

**3. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST:**

- 3.a. Objava na web stranici općine
- 3.b. Izrada EU ploče
- 3.c. Priopćenje za medije

**3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI** *(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishođena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishođene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)*

Za potrebe provedbe projekta izrađeni su:

- 1) Idejni projekt (oz: JG-0717, br: TD 07/17)
- 2) Glavni projekt (oz: JG-0717, br: TD 07/17): Mapa 1. Arhitektonski projekt, Mapa 2. Projekt konstrukcije – potporni zidovi, Mapa 3. Projekt fizike zgrade, Mapa 4: Projekt vodovoda i kanalizacije, Mapa 5.1. Projekt elektrotehničkih instalacija, Mapa 5.2. Sustav automatske dojava požara, Mapa 6: Strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, Mapa 7: Elaborat zaštite od požara, Mapa 8: Elaborat zaštite na radu).

Također, 7. studenog 2016. ishođeno je Rješenje o izvedenom stanju (obzirom da se radi o postojećoj građevini), a koje je izdao Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje – Ispostava Imotski.

Isto nadležno tijelo je uvidom u Glavni projekt izdalo 16. svibnja 2017. potvrdu da se radovi mogu provesti temeljem Pravilnika o jednostavnim građevinama bez građevinske dozvole.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izdalo je 15. Svibnja 2017. Mišljenje da za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene i strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

**3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA** *(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2.)*

Ukupna vrijednost projekta iznosi 7.393.932,90 HRK.

**3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA** (navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt/operaciju do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 23. stavak 1 Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Procjena troškova projekta" iz točke 5.2. U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")

Aktivnosti građenja nisu započele.

#### **4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA/OPERACIJE**

**4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNI KORISNICI** (navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta/operacije te priložiti i izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama - Prilog II Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o suglasnosti za provedbu ulaganja)

Ciljne skupine na koje će provedba projekta utjecati su:

- lokalno stanovništvo (sve dobne i spolne skupine)
- posjetitelji općine Zagvozd
- organizacije civilnog društva
- poduzetnike

Krajnji korisnici su lokalni stanovnici i posjetitelji, odnosno korisnici usluga i sadržaja koje će se otvoriti unutar multifunkcionalnog centra.

#### **4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA/OPERACIJE**

(navesti na koji način će ciljevi projekta/operacije i očekivani rezultati projekta/operacije doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta/operacije odnosno koji su pozitivni efekti za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Općina Zagvozd je gorsko – planinsko i slabo razvijeno područje (II skupina I.R.). Na području općine nema dovoljno društvenih sadržaja tijekom cijele godine za lokalno stanovništvo, a tako ni za sve veći broj turista. Zbog toga će provedba projekta pozitivno utjecati na sljedeće ciljane skupine:

- 1) Općinu Zagvozd – kroz brendiranje destinacije kroz različite društveno – kulturne sadržaje i usluge, povećanje prihoda od prireza, povećanje prihoda od djelomičnog naplaćivanja usluga.
- 2) Lokalno stanovništvo – kroz obogaćene društvene sadržaje i povećanu kvalitetu života te zapošljavanje. Općina Zagvozd sadrži područje 7 naselja (Biokovsko selo, Krstacije, Rastovac, Rašćane Gornje, Zagvozd, Župa, Župa srednja) u kojima, prema podacima Državnog zavoda za statistiku, ukupno živi 1188 stanovnika. Prema podjeli na dobne kategorije, na području općine živi 150 djece (0-14), 202 osobe od 15 do 29 godina, 196 od 30 do 44 godine, 253 od 45 do 59 godina, a 387 osoba starijih od 60. Projektom se planira otvaranje caffè bara – galerije, nove pozornice, dvorane s kuhinjom, teretane i saune jer se radi o uslugama koje su u ovoj lokalnoj zajednici potrebne.
- 3) Posjetitelje i turiste – kroz dovoljan broj sadržaja unutar destinacije (10.000 posjetitelja godišnje), te mogućnost smještaja u tzv. „umjetničkim sobama“ koje tijekom kulturnog ljeta, odnosno festivala „Glumci u Zagvozdu“ koriste umjetnici koji na festivalu sudjeluju.
- 4) Organizacije civilnog društva – kroz omogućeno nesmetano djelovanje u kontekstu potrebne infrastrukture koja će se razviti kroz projekt. Na području općine aktivno djeluje 13

udruga čije je djelovanje ograničeno nepostojanjem potrebnih prostora i infrastrukture za rad, razvoj i prezentaciju.

5) Poduzetnike – kroz privlačenje klijenata upravo zbog dodane vrijednosti područja koja će nastati nakon provedbe projekta.

## **5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO**

**5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM/OPERACIJOM** *(obrazložiti na koji je način projekt/operacija povezana s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

N/P

**5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO** *(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

N/P

## **6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA I PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA**

**6.1. PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE** *(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta/operacije u skladu s nazivima i iznosima troškova iz Procjene troškova projekta iz točke 6.2.)*

Financiranje projekta je putem Programa ruralnog razvoja RH 2014. 2020., mjere 7.4., podmjere 7.4.1., tip operacije 7.4.1., i to na način da se od ukupne vrijednosti projekta (7.393.932,90 HRK):

- 5.856.717,09 HRK financira iz EU sredstava,
- 1.033.538,31 HRK financira iz RH sredstava,
- 503.677,50 HRK financira iz vlastitog proračuna.

Dio kojeg financira Općina Zagvozd odnosi se na opremanje kata (za smještaj sudionika na festivalima i manifestacijama) obzirom da se temeljem Priloga I Natječaja radi o neprihvatljivom trošku. Također, iz sredstava Općine financirat će se dio općih troškova, koji zbog svog zbroja nisu prihvatljivi za financiranje u svom ukupnom iznosu.

Provedba projekta je zamišljena u trajanju od 24 mjeseca, a dinamika podnošenja zahtjeva za isplatu potpore u 3 faze, a što će pratiti dinamiku izvođenja radova i provedbe ukupnih aktivnosti.

Nakon dobivanja odluke o financiranju projekta krenut će se u provedbu postupka javne nabave, gdje će se angažirati vanjski suradnik s certifikatom i iskustvom u provedbi EU projekata.

Tijekom pripreme dokumentacije o nabavi i ugovaranja izvođača, definirat će se točni rokovi za izvršenje pojedinih aktivnosti, a plaćanje troškova će pratiti tu dinamiku.

Zadnji zahtjev za isplatu planira se u zadnjem mjesecu provedbe projekta.

**6.2. PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA** *(popuniti tablicu "PROCJENA TROŠKOVA PROJEKTA")*

Tablica 2: Procjena troškova projekta

1	PLANIRANI TROŠKOVI PROJEKTA (Kratki opis/naziv troška)	PROCIJENJENI IZNOS BEZ PDV-a kn	IZNOS PDV u kn	UKUPNI PROCIJENJENI IZNOS S PDV u kn
			(Upisuje korisnik kojemu je PDV prihvatljiv za prijavljeni trošak, to jest korisnik koji nema pravo na odbitak PDV-a. Ako korisniku PDV nije prihvatljiv, upisati 0,00)	(Iznos iz ovog stupca je zbroj iznosa iz stupca 3 i iznosa PDV-a iz stupca 4. Ukoliko korisniku PDV nije prihvatljiv, u stupac 5. prepisite iznos iz stupca 3.)
2	3	4	5	
<b>I. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI</b>				
<b>A</b>	<b>Građenje</b> <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A.1. + A.2. + ...</i>			<b>3.342.084,38</b>
A.1.	Rušenja i demontaže	84.490,00	21.122,50	105.612,50
A.2.	Zemljani radovi	190.500,00	47.625,00	238.125,00
A.3.	Zidarski radovi	136.950,00	34.237,50	171.187,50
A.4.	Betonski i armirano – betonski radovi	415.250,00	103.812,50	519.062,50
A.5.	Izolaterski radovi	148.750,00	37.187,50	185.937,50
A.6.	Krovopokrivački radovi	355.450,00	88.862,50	444.312,50
A.7.	Limarski radovi	36.750,00	9.187,50	45.937,50
A.8.	PVC stolarija	213.700,00	53.425,00	267.125,00
A.9.	Gipskartonski radovi	226.800,00	56.700,00	283.500,00
A.10.	Unutrašnja stolarija	81.750,00	20.437,50	102.187,50
A.11.	Keramičarski radovi	299.000,00	74.750,00	373.750,00
A.12.	Fasaderski radovi	56.000,00	14.000,00	70.000,00
A.13.	Kamenoklesarski radovi	47.562,50	11.890,63	59.453,13
A.14.	Parketarski radovi	128.825,00	32.206,25	161.031,25
A.15.	Bojadiserski radovi	136.000,00	34.000,00	170.000,00
A.16.	Instalacije vodovoda, kanal. i hidrantskih mreža	115.890,00	28.972,50	144.862,50
<b>B</b>	<b>Opremanje</b> <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova B.1. + B.2. + ...</i>			<b>3.398.411,03</b>
B.1.	Energetski razvod	50.600,00	12.650,00	63.250,00
B.2.	Razvodni ormari	70.890,00	17.722,50	88.612,50
B.3.	Rasvjeta	247.080,00	61.770,00	308.850,00
B.4.	Električna instalacija jake struje	110.865,00	27.716,25	138.581,25
B.5.	Električna instalacija slabe struje	71.165,00	17.791,25	88.956,25
B.6.	Sustav zaštite od djelovanja munje	17.170,00	4.292,50	21.462,50
B.7.	Vatrodojava	104.078,00	26.019,50	130.097,50
B.8.	Električna energija – ostalo	21.000,00	5.250,00	26.250,00
B.9.	Instalacija PVRT sustava 1	210.629,00	52.657,25	263.286,25
B.10.	Instalacija PVRT sustava 2	104.889,00	26.222,25	131.111,25
B.11.	Instalacija SPLIT sustava Kuhinja	28.495,00	7.123,75	35.618,75
B.12.	Instalacija ventilacije kuhinje	82.759,00	20.689,75	103.448,75
B.13.	Instalacija ventilacije gledališta i pozornice	67.909,00	16.977,25	84.886,25
B.14.	Instalacija ventilacije teretane	16.775,00	4.193,75	20.968,75
B.15.	Instalacija ventilacije caffè bara i udruga	50.532,00	12.633,00	63.165,00
B.16.	Odsisna ventilacija sanitarija, garderoba i spremišta	25.047,82	6.261,96	31.309,78
B.17.	Radijatorsko grijanje prizemlja i priprema PTV	218.724,00	54.681,00	273.405,00
B.18.	Instalacija električnog grijanja	27.850,00	6.962,50	34.812,50
B.19.	Instalacija UNP-a	170.621,00	42.655,25	213.276,25
B.20.	Instalacije – završne aktivnosti	127.000,00	31.750,00	158.750,00
B.21.	Oprema, namještaj i sanitarije	894.650,00	223.662,50	1.118.312,50
<b>C</b>	<b>Prihvatljivi nematerijalni troškovi</b> <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova C.1. + C.2. + ...</i>			<b>0,00</b>
C.1.				0,00
<b>D</b>	<b>Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova</b> <i>Pojašnjenje: zbrojiti iznose iz redova A + B + C</i>			<b>6.740.495,40</b>

<b>E</b>	<b>Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj</b> <i>Pojasšnjenje: zbrojite iznose iz redova E.1. + E.2. + ...</i>			<b>86.250,00</b>
E.1.	Izrada i aplikacija projekta	69.000,00	17.250,00	86.250,00
<b>F</b>	<b>Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj</b> <i>Pojasšnjenje: troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj prihvatljivi su u iznosu do 2% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D ali ne više od 10.000 eura u kunskoj protuvrijednosti. Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,02 (to jest 2%); preračunajte u kune iznos od 10.000 eura prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: <a href="http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm">http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm</a>); usporedite dobivene iznose s iznosom iz reda E (Troškovi pripreme dokumentacije za Natječaj) i upišite najmanji iznos.</i>			<b>74.880,00</b>
<b>G</b>	<b>Troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave</b> <i>Pojasšnjenje: zbrojite iznose iz redova G.1. + G.2. + ...</i>			<b>266.250,00</b>
G.1.	Izrada glavnog projekta	147.500,00	36.875,00	184.375,00
G.2.	Usluga nadzora	104.000,00	26.000,00	130.000,00
G.3.	Usluga provođenja postupka javne nabave	40.000,00	10.000,00	50.000,00
<b>H</b>	<b>Prihvatljivi iznos troškova pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave</b> <i>Pojasšnjenje: troškovi pripreme projektno - tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe nabave prihvatljivi su u iznosu koji čini razliku između gornje granice od 10% od Ukupnog iznosa prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D i troškova navedenih u redu F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj). Pomnožite Ukupni iznos prihvatljivih troškova bez općih troškova iz reda D s 0,10 (to jest 10%) te od dobivenog umnoška oduzmite iznos iz reda F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj); dobivenu razliku usporedite s iznosom iz reda F (Prihvatljivi iznos troškova pripreme dokumentacije za Natječaj) te upišite manji iznos.</i>			<b>74.880,00</b>
<b>I</b>	<b>Ukupni iznos prihvatljivih općih troškova</b> <i>Pojasšnjenje: opći troškovi prihvatljivi su u maksimalnom iznosu od 20.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: <a href="http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm">http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm</a>). Zbrojite iznose iz redova F i H; dobivenu zbroj usporedite s iznosom od 20.000 eura u kunskoj protuvrijednosti te upišite manji iznos.</i>			<b>149.760,00</b>
<b>J</b>	<b>Ukupni iznos prihvatljivog ulaganja (min. 15.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti)</b> <i>Pojasšnjenje: najviši iznos prihvatljivih troškova po projektu/operaciji iznosi 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: <a href="http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm">http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm</a>). Zbrojiti iznose iz redova D + I; dobivenu zbroj usporedite s iznosom od 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti te upišite manji iznos.</i>			<b>6.890.255,40</b>
<b>K</b>	<b>Iznos dodijeljene/primljene državne potpore za iste troškove</b> <i>Pojasšnjenje: ukoliko je korisnik ostvario/primio državnu potporu (javnu potporu iz lokalnih izvora) za iste troškove (članak 23. stavak 12 Pravilnika), upisati iznos dodijeljene/primljene državne potpore.</i>			<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Intenzitet javne potpore</b> <i>Pojasšnjenje: Upišite intenzitet javne potpore u skladu s člankom 17. stavak 3 i 4. Pravilnika.</i>			<b>100%</b>
<b>M</b>	<b>Iznos potpore prema procijenjenom iznosu prihvatljivog ulaganja (min. 15.000 eura, max. 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti)</b> <i>Pojasšnjenje: najviši iznos javne potpore po projektu iznosi 1.000.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: <a href="http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm">http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm</a>). Pomnožite iznos iz reda J s intenzitetom potpore iz reda L; od dobivenog iznosa (umnoška) oduzeti iznos dodijeljene/primljene državne potpore za iste troškove iz reda K.</i>			<b>6.890.255,40</b>
<b>N</b>	<b>Iznos potpore iz proračuna EU (85% ukupnog iznosa potpore)</b> <i>Pojasšnjenje: pomnožiti iznos potpore iz reda M sa 0,85</i>			<b>5.856.717,09</b>
<b>O</b>	<b>Iznos potpore iz proračuna Republike Hrvatske (15% ukupnog iznosa potpore)</b> <i>Pojasšnjenje: pomnožite iznos potpore iz reda M sa 0,15</i>			<b>1.033.538,31</b>

## II. NEPRIHVATLJIVI TROŠKOVI

<b>P</b>	<b>Ukupni iznos neprihvatljivih troškova</b> <i>Pojasšnjenje: zbrojite iznose iz redova P.1. + P.2. + ... Neprihvatljivi troškovi su sastavni dio projekta/operacije koji ne mogu biti sufinancirani iz EPFRR. Pod neprihvatljivim troškovima potrebno je navesti na primjer troškove gradnje za predmetno ulaganje nastale izvršene prije podnošenja Zahtjeva za potporu, kamate na kredit za predmetno ulaganje, trošak PDV-a ukoliko korisniku PDV nije prihvatljiv te ostale troškove koji su sastavni dio projekta/operacije, a koji sukladno Pravilniku i Listi prihvatljivih troškova nisu prihvatljivi.</i>			<b>300.937,50</b>
P.1.	Opremanje kata	240.750,00	60.187,50	300.937,50

## III. UKUPNI IZNOS PROJEKTA I VLASTITIH SREDSTAVA

<b>Q</b>	<b>Ukupni iznos projekta</b> <i>Pojasšnjenje: najviši iznos vrijednosti projekta za koji se može podnijeti Zahtjev za potporu iznosi 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema mjesečnom tečaju utvrđenom od Europske komisije za mjesec u kojem se podnosi zahtjev za potporu (web adresa za uvid u navedeni tečaj je: <a href="http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm">http://ec.europa.eu/budget/contracts_grants/info_contracts/infoeuro/index_en.cfm</a>). Zbrojiti iznose iz redova D + E + G + P; dobivenu zbroj usporedite s iznosom od 1.250.000 eura u kunskoj protuvrijednosti.</i>			<b>7.393.932,90</b>
----------	--	--	--	---------------------

<b>R</b>	<b>Iznos vlastitih sredstava</b> <i>Pojasňenje: od ukupnog iznosa projekta iz reda Q oduzeti iznos potpore iz reda M.</i>	<b>503.677,50</b>
----------	--	-------------------

**7. LJUDSKI KAPACITET KORISNIKA** (navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata/operacija, broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta/operacije; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom/operacijom, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Na provedbi projekta bit će angažiran sljedeći tim:

- KOORDINATOR PROJEKATNIH AKTIVNOSTI: Damira Stojić, pročelnica Jedinogstvenog upravnog odjela, posjeduje iskustvo u provođenju postupaka jednostavne i javne nabave.
- TEHNIČKI VODITELJ: Miroslav Gaće, načelnik općine Zagvozd, po struci organizator građenja.
- FINACIJSKI VODITELJ: Katija Brnas, djelatnica u Općini, računovodstveno – knjigovodstveni referent.

Osim internih kadrova, na provedbi projekta će se angažirati stručnjak certificiran za provedbu postupaka javne nabave s iskustvom u EU projektima.

Navedeni tim posjeduje dugogodišnje iskustvo i potrebne reference u uspješno provedenim projektima:

- 2017. GODINA: Zamjena dotrajale javne rasvjete (61.500 HRK), Obnova stare zgrade osnovne škole (572.552 HRK), Asfaltiranje nerazvrstane ceste Brnići (582.462 HRK), Obnova vodovodne mreže u Župi (150.000 HRK), Izgradnja mrtvačnice u Župi (218.499 HRK), Izrada plana ukupnog razvoja (187.500 HRK), Akcijski plan energetske učinkovitosti (81.375 HRK).
- 2016. GODINA: Izmjena Prostornog plana (194.343 HRK), Obnova javne rasvjete (124.206 HRK), Obnova stare zgrade škole (384.884 HRK), Asfaltiranje nerazvrstane ceste Radići – Biokovsko selo (358.295 HRK), Izgradnja pretovarsne stanice (130.000 HRK), Obnova vodovodne mreže Selaci (455.445 HRK), Izgradnja mrtvačnice u Krstacicama (229.223 HRK).
- 2015. GODINA: Izrada projektne dokumentacije za pretovarnu stanicu (96.750 HRK), Obnova nerazvrstane ceste u Biokovskom selu (272.318 HRK), Izgradnja javne rasvjete (133.972 HRK), Asfaltiranje nerazvrstane ceste u Biokovskom selu (272.318 HRK).

Ukupna vrijednost projekata koju je ovaj tim proveo od 2011. godine iznosi 8.250.175 HRK.

## **8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM/OPERACIJOM**

**8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE** (navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta/operacije)

Prosječna visina proračuna općine Zagvozd u zadnjih nekoliko godina iznosi oko 6 milijuna HRK, od čega se najveći dio prihoda odnosi na pomoći iz nadležnih ministarstva i županije (oko 3 milijuna kuna) za održavanje komunalne i društvene infrastrukture. Konkretno, za zgradu Doma kulture izdvaja se do 8.000 HRK za materijalne troškove, do 4.000,00 HRK za energiju i komunalije te za tekuće održavanje objekta i opreme.

Otvaranjem multifunkcionalnog centra očekuje se povećanje rashoda, i to kako slijedi:

Projekcija godišnjih rashoda	
Troškovi plaća	Brutto godišnji trošak
Spremač/ica	36.000,00 HRK
Domar/ka	42.000,00 HRK
Voditelj/ica centra	48.000,00 HRK
Troškovi poslovanja	Brutto godišnji trošak
Materijalni izdatci	10.000,00 HRK
Energija i komunalije	10.000,00 HRK
Tekuće održavanje objekta	20.000,00 HRK

Za navedene troškove koristit će se sredstva iz proračuna Općine, a koji će se povećati zbog stavljanja multifunkcionalnog centra u funkciju, i to:

Stavka iz koje se ostvaruje prihod	Brutto godišnji prihod
Najam dvorane (povremeni)	60.000,00 HRK
Zakup caffe bara	42.000,00 HRK
Najam ureda	1.200,00 HRK
Usluge teretane	6.000,00 HRK
Usluge saune	6.000,00 HRK
Najam soba	36.000,00 HRK

## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom/operacijom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom/operacijom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Prilikom pripreme dokumentacije o nabavi radova i roba bit će postavljen kriteriji kvalitete predmeta nabave čime će se osigurati održivost i trajnost svih dijelova multifunkcionalnog centra. Za održivost rezultata i korištenje punih kapaciteta centra te praćenje pokazatelja bit će zadužen projektni tim projekta adaptacije u suradnji s voditeljem/voditeljicom centra. Održivo upravljanje multifunkcionalnim centrom isključiva je odgovornost projektnog tima i djelatnika centra, odnosno koordinatorice Damire Stojić, tehničkog voditelja Miroslava Gaće, financijske voditeljice Katije Brnas i novozaposlenih osoba.

Voditelj/ica centra imat će odgovornost upravljanja prostornim i vremenskim kapacitetima te koordinacijom ciljnih skupina i aktivnosti, na način da se kapaciteti maksimalno i održivo koriste, a za to upravljanje će na raspolaganju imati članove projektnog tima koji će: pratiti pokazatelje, sastavljati izvještaje, brinuti o prihodima i rashodima centra i sl.

## 9. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM PROGRAMOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog programa jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt/operacija u skladu sa strateškim razvojnim programom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni program usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni programa objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Projekt Adaptacija Doma kulture u multifunkcionalni centar Zagvozđ“ usklađen je s Planom ukupnog razvoja općine Zagvozđ objavljenom u Službenom glasniku Općine 03/2007 (20. Prosinca 2007), i to konkretno s ciljem 3. Razvijen turizam, prioritetom 5: Razvoj seoskog, kulturno – manifestacijskog, planinarskog, lovnog, speleološkog turizma, mjerom 31: Unutarnje uređenje Doma kulture (stranica 171.).

Također, projekt je usklađen i s Nacrtom nove Strategije razvoja općine Zagvozđ koji je trenutno u fazi provedbe strateške procjene utjecaja Strategije razvoja na okoliš, a temeljem Mišljenja nadležnog tijela u Županiji i Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Unutar Nacrta Strategije razvoja 2016. – 2020., projekt je usklađen konkretno s ciljem 3. Izgradnja i adaptacija društvene infrastrukture, prioritetom 3.1., mjerom 3.1.2. Adaptacija zgrada društvene infrastrukture.

Projekt Adaptacija Doma kulture u Zagvozdu usklađen je i sa Strategijom razvoja LAG-a Adrion, čiji je član i to konkretno sa:

- smjernicom 4. „Poboljšana kvaliteta života i društveni standard stanovništva te obnovljena tradicijska baština“,
- ciljem 3. Poboljšanje kvalitete života kroz podizanje društvenog i okolišnog standarda,
- prioritetom 3.2. Razvoj potrebne društvene infrastrukture (športski, kulturni, obrazovni i socijalni sadržaji),
- mjerom 3.2.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu (7.4.1.), a koji su navedeni u dokumentu „PRILOZI“ koji čini sastavni dio Strategije (dostupno na poveznici: <http://www.lag-adrion.hr/hr/dokumenti/strategija>).

**10. USKLAĐENOST PROJEKTA/OPERACIJE KOJI NE ZAHTIJEVA GRAĐEVINSKU DOZVOLU NITI DRUGI AKT KOJIM SE ODOBRAVA GRAĐENJE S PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE** (za projekte građenja koji ne zahtijevaju građevinsku dozvolu niti drugi akt kojim se odobrava građenje navesti naziv i stranicu prostorno-planskog dokumenta jedinice lokalne samouprave u kojemu je predviđena provedba takvog projekta/operacije, ukoliko projekt/operacija zahtijeva izradu Glavnog projekta navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom. ).

Glavni projektant je u prvom dijelu Mape 1. Arhitektonski projekt dao izjavu da je projekt u skladu s Prostornim planom općine Zagvozđ koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Zagvozđ br. 03/12.

## **11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA**

*Pojašnjenje: Davatelj Izjave je korisnik podnositelj Zahtjeva za potporu za Podmjeru 7.4., Tip operacije 7.4.1., Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama, u Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije, Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

Rezultat projekta „Adaptacija zgrade Doma kulture u Zagvozdu u multifunkcionalni centar Zagvozđ“ bit će centar u u funkciji i na raspolagannju zajednici za društvene sadržaje.

Ciljne skupine su:

- Stanovništvo Općine Zagvozđ (sve dobne i spolne skupine)
- Posjetitelji (iz okolnih JLS)
- Turisti (lovni, planinarski, sportski, sezonski turisti)
- Sudionici manifestacija, festivala i kongresa
- Lokalni gospodarstvenici
- Lokalne općine i SDŽ.

i svim drugim zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama, ovisno o njihovim potrebama i zahtjevima.

Datum:

Potpis i pečat:

09. travnja 2017.

\_\_\_\_\_

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 28. Statuta Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd br. 2/13 i 4/13 ) Općinsko vijeće Općine Zagvozd na 18. sjednici održanoj dana 11.04. 2017. godine donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UPU 2 ZAGVOZD CENTAR**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja UPU 2 Zagvozd centar, u daljnjem tekstu Plan. Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

**Članak 2.**

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja UPU 2 Zagvozd centar“, sastoji se od:

**1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

**2. Grafički dio**

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje – oblici korištenja i načini gradnje	M 1:1000

**3. Obavezni prilozi**

**Članak 3.**

Provedba Plana temeljit će se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

**Članak 4.**

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Zagvozd ("Službeni glasnik Općine Zagvozd" br. 3/12, 2/15).

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd.

#### **Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Općine,
- valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života,
- planirani kapacitet prostora,
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### **Članak 6.**

Za potrebe izrade predmetnog Plana izrađena je nova katastarska podloga (Izrađivač: Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove) koja je uspoređena sa postojećom (digitalizirane karte iz razdoblja Austro-Ugarske) te su izvršene korekcije obuhvata Plana u odnosu na granicu katastarske općine prema kojoj je u prvotnome određena granica.

### **1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

#### **Članak 7.**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA – pretežno stambena (M1)

MJEŠOVITA NAMJENA – pretežno poslovna (M2)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- |                             |    |
|-----------------------------|----|
| - upravna – općina          | D1 |
| - zdravstvena – ambulanta   | D2 |
| - obrazovna – vrtić i škola | D3 |
| - vjerska                   | D4 |
| - kulturna                  | D5 |

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R4)

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T1)

- prateća namjena - (T1-1)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

#### **1.1.1. Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) i pretežno poslovna (M2)**

### Članak 8.

#### Mješovita namjena – pretežno stambena (M1)

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene (M1) planirane građevine su stambene ili stambeno-poslovne. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje (trgovački, ugostiteljsko-turistički, zanatski i osobne usluge, ostalo...) može se koristiti do 30% bruto razvijene površine (BRP) stambene građevine.

#### Mješovita namjena – pretežno poslovna (M2)

U zonama mješovite – pretežno poslovne namjene grade se poslovne i stambeno-poslovne građevine koje u prizemlju obavezno imaju javne ili poslovne sadržaje a u ostalim etažama najmanje 30% BRP mora biti stambene namjene.

U zonama mješovite – pretežno poslovne namjene mogu se graditi i uređivati sljedeći sadržaji:

- a) **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile, poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.),
- b) **ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani min. kategorije 4 zvjezdice i sl.),
- c) **zanatstvo i usluge osobne i u domaćinstvu** (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, mali proizvodni pogoni kao proizvodnja pekarskih proizvoda i sl.),
- d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

### 1.1.2. Društvena namjena

### Članak 9.

Na površinama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5 i D6) mogu se zadržavati ili rekonstruirati građevine za javnu i društvenu namjenu, i to predškolska ustanova, građevina obrazovne namjene - škola, upravna građevina za potrebe lokalne samouprave, građevine za potrebe zdravstva, kulture, znanosti i socijalne djelatnosti, te druge potrebne javne i društvene građevine, kao i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. sportski ili rekreacijski sadržaji.

Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

### 1.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

### Članak 10.

Sportski centri planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih sportskih otvorenih ili natkrivenih sadržaja za nogomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazeni za sportove na vodi i sl. te za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija zone ove namjene je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju sportski natjecanja

#### **1.1.4. Ugostiteljsko turistička namjena**

##### **Članak 11.**

Na području obuhvata Plana u sklopu prostorne cjeline T1 omogućava se gradnja ugostiteljsko turističke namjene (hotel) sa pratećim sadržajima: ugostiteljski, trgovački, zabavni, rekreacijski, uslužni i drugi servisni sadržaji.

Maksimalni ukupni kapacitet zone je 100 ležajeva.

Zona T1 predviđena je za hotelski smještaj a osim osnovne namjene podrazumjeva i prateće sadržaje kao što su restoran, caffè, slastičarna, specijalizirane trgovine, rekreativne sadržaje (bazen, SPA, masaža itd.), parkovno zelenilo, promet u mirovanju, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni. Samo prateći sadržaji mogu se graditi na površinama namjenske kategorije T1-1.

Unutar površina namijenjenih za izgradnju pratećih sadržaja (športski, rekreacijski i sl.) graditi će se pješačke staze i stepenice, sunčališta uklopljena u prirodni teren, otvorena igrališta i bazeni, sanitarije, tuševi, te građevine i instalacije komunalne infrastrukturne mreže, te ostali sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

#### **1.1.5. Zaštitne zelene površine**

##### **Članak 12.**

To je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine).

Unutar zona zaštitnog zelenila (Z) dozvoljava se smještaj samo komunalne infrastrukture, kao i realizacija kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama, pješačkih staza, odmorišta i slično.

#### **1.1.6. Površine infrastrukturnih sustava**

##### **Članak 13.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (IS) (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Komunalne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telekomunikacije...)
- energetske (trafostanice (TS), plinske regulacijske stanice itd.)
- vodnogospodarski (spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda itd.)
- plinovodi

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetske sustava.

## **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

### **2.1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU**

##### **Članak 14.**

Prostornim planom uređenja Općine Zagvozd ("Službeni glasnik Općine Zagvozd" br. 3/12, 2/15) određene su građevine od važnosti za Državu i Županiju te su time određeni uvjeti gradnje i rekonstrukcije istih.

Od navedenih Građevina od važnosti, unutar obuhvata UPU 2 Zagvozd Centar nalaze se cesta D62 (ŽC6180) za koju je planirana rekonstrukcija te vodovodni sustav Imotski.

Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju i rekonstrukciju građevina iz stavka 2. potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijskih dozvola posebno voditi računa da građevine ne narušavaju i stvaraju barijere među naseljima, ugrožavaju kontakt sa spomeničkim cjelinama, uništavaju krajobraz i oblikovno da ne devastiraju prostor arhitektonskim rješenjima sl.,
- vođenje infrastrukture koristiti na način tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori, odnosno formiraju zajednički za više vodova ili sustava, kako bi se izbjegle šume i šumske površine, vrijedno poljoprivredno zemljište te vrijedne prirodne i stvorene strukture. Planom se određuje zabrana pošumljavanja zaštitnih koridora nadzemnih dalekovoda i u koridoru državnih i županijskih cesta moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš.

## **2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **Članak 15.**

Građevinska područja naselja (površine naselja s površinama za razvoj i uređenje naselja) obuhvaćena ovim planom dijele se na izgrađena građevinska područja naselja i neizgrađena građevinska područja naselja. Te površine planiraju se za razvoj i uređenje naselja, a namijenjena su izgradnji naselja i zaštitnim zelenim površinama, a utvrđena su na grafičkom listu br. 4. Uvjeti gradnje – oblici korištenja i načini gradnje. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica ili ako nije drugačije bilo moguće, njihovim cijepanjem na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, a sastavni su dio ovoga Plana.

U površinama naselja nalaze se:

- a) površine za stanovanje;
- b) površine za društvene, poslovne, gospodarske-ugostiteljsko turističke, trgovačke uslužne i slične djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- c) prometne površine;
- d) površine za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje bez štetnih utjecaja na okoliš;
- e) zelene površine, športsko-rekreacijske površine naročito namijenjene za dnevnu i tjednu rekreaciju, parkovi, zaštićeni pojasevi i postojeća groblja.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno ugrožavali život i rad ljudi u naselju ili ugrožavali vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

### **Članak 16.**

Određivanje (formiranje) građevinske parcele unutar utvrđenog izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja određuje se za svaku građevinu u površini i obliku koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama - gradnja, rekonstrukcija ili zamjena obiteljske kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, komunalno infrastrukturne građevine i sustavi, javne i zaštitne zelene površina te druge površine i građevine.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, te pored njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora. Stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine u drugom planu.

Površina građevinske parcele višestambene, stambeno poslovne i poslovne građevine obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za njenu redovitu upotrebu, kao i zemljište potrebno za rješavanje prometa u mirovanju (parkiralište).

#### **Članak 17.**

Građevinska parcela može se formirati od jedne ili više katastarskih čestica ili njihovog dijela poštujući koliko je god moguće granice katastarskih čestica, te biti što pravilnijeg oblika.

Najmanja moguća čestica građevinskog zemljišta može sačinjavati i sam tlocrtni gabarit starog objekta u starim seoskim ambijentima za potrebe rekonstrukcije i sl. ali uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje (prihvaća se zatečeno stanje vlasničkih parcela).

Iznimno, omogućava se formiranje građevinske čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevinske čestice nalazi u građevinskom području a manji dio izvan. Formiranje tih građevinskih čestica je moguće na način da se građevinskoj čestici priključi njen preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s tim da građevinska čestica može imati najviše 50 m dužine.

Planom se određuje da dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta prema posebnom propisu.

Planom se određuje formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Kod formiranja građevinskih parcela prometnica u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, odnosno sadržaja koju su u funkciji prometnice, uključujući pokose te zemljišni pojas, sukladno posebnim propisima.

Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

Posebne građevinske parcele za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) moguće je odrediti temeljem ovog Plana. Veličina građevinske parcele se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

Građevinska čestica na spoju ulica/cesta različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

#### **Članak 18.**

Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a za poslovne građevine najmanje 5 m.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Na građevinskom području naselja može se utvrditi lokacijska dozvola za izgradnju novih objekata ako građevinska parcela ima pristup na javni put ili javnu prometnu površinu, ili ako je prethodno utvrđena lokacijska dozvola za prometnice.

Za poslovne, turističke, sakralne, javne i društvene građevine može se utvrditi lokacijska dozvola za izgradnju samo ako građevinska čestica ima pristup na već izgrađenu javno-prometnu površinu, ili ako se prije početka gradnje lokacijskom dozvolom takva površina osigura, te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

Za stambene objekte u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama prilaz građevinske parcele na javnu prometnu površinu može se ostvariti preko privatnog puta/parcele drugog vlasnika uz služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, a koje nemaju direktan pristup s javne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen ovim planom, tretiraju se kao zelene površine ili se mogu priključiti susjednoj parceli.

Minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine (ceste) iznosi 5,0 m.

Iznimno, udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih legalno izgrađenih građevina unutar pretežno izgrađenog dijela naselja, u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina. Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje vrtova.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevinske čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja, a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Ukoliko se objekt gradi uz područja povremenih bujica, treba regulirati postojeći tok bujice prema posebnim uvjetima.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeni teren.

Prilikom formiranja građevinske čestice, obvezatno koristiti vrtače kao zelene površine. Zabranjuje se gradnja građevina unutar vrtača.

### **Članak 19.**

#### **Stambene građevine**

Pod stambenim građevinama podrazumijevaju se građevine individualnog stanovanja i višestambene građevine i to slobodnostojeće, dvojne i građevine u nizu.

Stambena zgrada može se graditi kao:

- a) Po+P(S)+2 odnosno, četiri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje (ili suteran) i dva kata s nenastanjenim potkrovljem bez nadozida,
- b) Po+P(S)+1+M odnosno, tri pune etaže, koje čine podrum, prizemlje (ili suteran) i jedan kat, te nastanjeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine.

Najveća visina stambenih građevina iznosi 3,5 m za prizemne građevine, 7,0 m za jednokatnice (P+1) i 10,5 m za dvokatnice (P+2) (mjeri se od najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje zgrade do visine vijenca na najvišoj strani građevine. Unutar obuhvata Parka prirode Biokovo, najveća visina stambenih građevina iznosi 7,2 m u izgrađenom dijelu naselja, odnosno 9,0 m u neizgrađenom dijelu.

## **2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA**

### **Članak 20.**

Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanošću te zgrade sa susjednim objektima bez «krovnih terasa»;
- ujednačen nagib krovništva koji se na cijelom otoku kreće između 30° i 35° odnosno 60 – 70 % a u starim sklopovima 45° ;
- mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15–20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0-15 cm;
- kosi podgled vodoravne strehe;
- zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolice, balatura, malih balkona ,ograda, kamenih okvira itd.;

- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110) ,visine 100–130 (160) cm.

Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja:

- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolski istak balkona, do 110 (120) cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
- oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova : kupa kanalica, Mediteran crijep, kamene ploče.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture. Također, pored uporabe ravnog krova, uzdužno skošenog krova, prihvatiti će se i sva oblikovna rješenja koja uključuju uporabu elemenata za korištenje obnovljivih izvora energije.

### Članak 21.

Građevna čestica na kojoj se može graditi stambena građevina ima ukupan postotak izgrađenosti, koji se određuje prema Tablici 1.:

**Tablica 1.** Uvjeti formiranja građevinskih čestica

	VRSTA GRAĐEVINE	POVRŠINSKI RAZRED	MAKSIMALNI KOEFICIJENTI	
		GRAĐEVINSKE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	IZGRAĐENOSTI - kig	ISKORIŠTENOSTI - kis
NEIZGRAĐENO PODRUČJE	slobodnostojeće	300 - 400	0.35	1.40
		400 - 500	0.30	1.20
	dvojne	400 - 500	0.30	1.20
		500 - 1500	0.20	0.80
IZGRAĐENO PODRUČJE	slobodnostojeće	300 - 400	0.30	1.20
		400 - 500	0.25	1.00
		500 - 1500	0.20	0.80
	dvojne	250 - 300	0.25	1.00
		300 - 400	0.20	0.80
		400 - 500	0.15	0.60
	u nizu	200 - 300	0.25	1.00
		300 - 400	0.20	0.80

Građevna parcela iz stavka a ovog članka može imati najviše 75,0 m dubine.

Dvojne stambene građevine i građevine u nizu moraju biti međusobno odvojene vatrobranim (protupožarnim) zidom.

#### **Članak 22.**

Planirana stambena građevina građena na slobodnostojeći način građenja, mora biti udaljena od susjedne građevne čestice, zavisno od širine parcele, najmanje:

- 4,0 m za građevinske parcele šire od 20,0 m;
- 3,5 m za građevinske parcele od 14,0 do 20,0 m;
- 3,0 m za građevinske parcele od 12,0 do 14,0 m;
- 3,0 m za građevinske parcele od 8,0 m do 12,0 m, s obvezom vezivanja na jednu stranu (polu-ugrađeni način);
- za građevne parcele uže od 6,0 m obvezna je vezana gradnja.

Ako se na fasadi zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne parcele.

Građevine individualnog stanovanja koje se grade uz državnu ili županijsku cestu koje prolaze kroz naselje moraju imati udaljenost građevinske linije od regulacijske linije najmanje 10,0 m, ako planom užeg područja nije predviđena manja udaljenost, za što je potrebna suglasnost nadležnih službi.

#### **Članak 23.**

##### **Građevine individualnog stanovanja**

Pod građevinom individualnog stanovanja podrazumijevaju se slobodnostojeće, dvojne i kuće u nizu do 400 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine građevine (zajedno s pomoćnim građevinama na parceli), koja nema više od tri stana. Ove građevine mogu biti i mješovite namjene (istovremeno dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).

#### **Članak 24.**

Veličina građevinske parcele za građenje građevine individualnog stanovanja ne može biti manja od:

- a) za slobodnostojeće građevine – 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade ne može biti manja od 14,0 m;
- b) za dvojne građevine – 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade, ne može biti manja od 12,0 m;
- c) za građevine u nizu – 200 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne parcele, mjerena na mjestu građevne linije zgrade, ne može biti manja od 5,0 m.

U izgrađenim dijelovima građevnog područja mogu se odrediti i drukčije dimenzije.

#### **Članak 25.**

Minimalna površina građevine individualnog stanovanja mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde i ne može biti manja od 80 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine zgrade.

#### **Članak 26.**

U izgrađenim dijelovima naselja, koja su određena na grafičkom listu br. 4. Uvjeti gradnje, na ugrađenim parcelama (interpolacije), mogu se izgrađivati nove, ili rekonstruirati (sanacija, adaptacija, dogradnja, nadogradnja) postojeće građevine individualnog stanovanja i ako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu širine i površine građevne parcele, izgrađenosti građevne parcele, i udaljenosti građevine od susjedne međe, ali se tada ne smije pogoršati zatečeno stanje, stanje u pogledu insolacije, odnosa prema susjedu i sl., osobito u slučajevima kad se radi o preinakama postojećih građevina, koje se nalaze na malim parcelama, a građevne preinake su potrebne radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim građevinama.

Kod rekonstrukcija, ako su postojeći koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) veći od propisanih, ne mogu se povećavati. Najveća dopuštena visina ovih građevina je P+2.

U izgrađenim dijelovima naselja, koja se nalaze unutar zona pod zaštitom konzervatora, također je moguće graditi interpolacije i izvoditi rekonstrukcije postojećih građevina, uz prethodno ishodbene posebne uvjete, u kojima će biti određen i najveći dopušteni kig i kis, koji u ovim slučajevima može biti veći od dopuštenog. Najveća dopuštena visina ovih građevina je P+2.

Kod već izgrađenih građevina na građevinskim parcelama pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost a mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **Članak 27.**

Na jednoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine individualnog stanovanja može se izgraditi jedna osnovna građevina, a mogu se izgraditi i druge pomoćne građevine koje dozvoljavaju ove Odredbe.

#### **Članak 28.**

Na građevinskim parcelama, u postojećim i planiranim građevinama individualnog stanovanja mogu se graditi i otvarati poslovni prostori za trgovine, ugostiteljstvo i turistički smještaj, zanatstvo, usluge osobne i u domaćinstvu i ostalo.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu građevine individualnog stanovanja, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne ili potencijalno opasne djelatnosti (metalski obrt, auto-lakirerska radionica, kamenoklesarska radionica, stolarska radionica i sl.) moraju biti locirane u gospodarskim zonama na propisanoj udaljenosti od susjednih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina, kojima bi bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogle biti štetne ili opasne.

Za obavljanje djelatnosti iz ovog članka mogu se koristiti i prostorije, ili zgrade, koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom, ili dijelu stambenog prostora.

#### **Članak 29.**

Uvjetovanjem tihe i čiste djelatnosti, ovim Planom nije predviđena izgradnja gospodarskih objekata za potrebe stočarske i poljoprivredne proizvodnje unutar građevinskog područja naselja Zagvozd – centar a koje je ugroženo bukom i područjima društvene namjene. Područje ugroženo bukom čini pojas širine 100 m u pravcu glavne općinske prometnice državne ceste D62 te dio D76 te je označen na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i definira se kao „uži centar Zagvozda“.

#### **Članak 30.**

U slučaju da se građevina individualnog stanovanja gradi na međi, tada se ona smatra dvojnomo i obavezno se mora izgraditi i građevina individualnog stanovanja na susjednoj parceli na istoj međi. U slučaju da se cijela građevina individualnog stanovanja, ili neki njen manji dio grade na međi sa susjednom građevnom parcelom, bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora.

#### **Članak 31.**

Pomoćne građevine u domaćinstvu mogu se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini parcele. Samo se garaža može graditi na regulacijskoj liniji. U slučajevima gradnje na međi, zid na susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu parcelu.

### **Članak 32.**

Građevine individualnog stanovanja, s obzirom na tradicionalnu izgradnju, izuzetno se mogu graditi odmah uz javnu pješačku površinu (pješačke ulice ili druge javne površine namijenjene pješacima, trgovima, parkovima, javna igrališta i površine za rekreaciju), što znači da se građevinska i regulacijska linija poklapaju.

U izgrađenim građevinskim područjima stare jezgre naselja, građevinska linija se usklađuje sa susjednim građevinama.

U slučaju izgradnje građevine individualnog stanovanja, kod koje su kuće na susjednim bočnim građevinskim parcelama izgrađene na regulacijskoj liniji (interpolacija), i ta nova obiteljska zgrada morala bi se izgraditi na regulacijskoj liniji formirajući tako ulični niz.

### **Članak 33.**

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji građevine individualnog stanovanja potrebno je osigurati najmanje po jedno parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu u zgradi. Od ovog se može odstupiti samo kod postojećih građevina ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja gdje to prostorno nije moguće ostvariti.

### **Članak 34.**

#### **Višestambene zgrade**

Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada u kojoj je od tri do šest stambenih jedinica u koje se ulazi iz zajedničkih zatvorenih ili otvorenih vertikalnih komunikacija, stubišta, i u kojem slučaju je na građevinskoj parceli preko 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine.

### **Članak 35.**

Višestambene i višestambeno-poslovne građevine mogu se graditi samo u područjima za koja je određeno donošenje Urbanističkog plana uređenja a potreba izrade i obuhvat eventualnog Detaljnog plana uređenja propisat će se urbanističkim planom uređenja. Kod propisivanja uvjeta za ove zgrade treba voditi računa o mjerilu naselja i veće zgrade obvezatno planirati iz više volumena.

### **Članak 36.**

Višestambena građevina i u higijenskom i tehničkom smislu mora zadovoljiti važeće standarde. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz, a u skladu s općinskom odlukom o odvozu smeća.

### **Članak 37.**

Na svakoj građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji višestambene zgrade potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto više nego što ima stambenih jedinica. Od ovog se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće ostvariti.

### **Članak 38.**

Višestambene zgrade koje imaju šest stambenih jedinica moraju biti projektirane i izgrađene tako da je moguća njihova jednostavna prilagodba za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti za jednu stambenu jedinicu.

### **Članak 39.**

Na parcelama na kojima se grade višestambene zgrade, najmanje 50 % površine parcele mora biti namijenjeno zelenim površinama.

#### **Članak 40.**

##### **Pomoćne i gospodarske građevine**

U okviru građevinskih područja naselja, na građevinskim parcelama namijenjenim građevinama individualnog stanovanja, u okviru zadanih (i ukupnih) vrijednosti izgrađenosti građevne parcele do 400 m<sup>2</sup> građevinska bruto površine, mogu se uz osnovnu građevinu graditi i:

a) **pomoćne građevine:** garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava;

b) **gospodarske građevine koje se mogu graditi na česticama namijenjenim izgradnji građevina individualnog stanovanja za vlastite potrebe i to:**

- gospodarske građevine za vlastite potrebe, bez izvora zagađivanja: spremišta za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stočne hrane, poljoprivrednih strojeva, alata, staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl.;

- gospodarske građevine za vlastite potrebe, s izvorom zagađivanja. U okviru građevnih područja naselja, mogu se graditi i gospodarske građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe, s izvorom zagađivanja, : kokošinjci, pčelinjaci, kuničnjaci i sl. na način kojim one svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju niti ugrožavaju svoje susjede a mogu se graditi isključivo u skladu s odlukama o komunalnom redu koji donosi Općinsko Vijeće.

Na građevnim česticama koje se nalaze unutar užeg centra Zagvozda definirane člankom 29. i na području društvene namjene zabranjuje se izgradnja gospodarskih građevina za vlastite potrebe bez ili s izvorom zagađenja.

Gospodarske građevine mogu biti maksimalne veličine do 100 m<sup>2</sup>, i njihova površina ulazi u izgrađenost građevne parcele.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 30,0 m od susjedne parcele, ili ukoliko se posebnim sanitarnim uvjetima propiše posebni način zbrinjavanja udaljenost može biti i manja.

Farne kopitara i papkara veće od 10 uvjetnih grla te peradi i kunića veće od 5 uvjetnih grla moraju udovoljavati i posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

#### **Članak 41.**

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta smiju se izgraditi u sklopu stambene zgrade ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati visinu najviše 2,6 m, do ravnog krova i valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj parceli i sa građevinama na susjednim građevnim parcelama.

Prostor ispred garaže u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj parceli. Najveća dozvoljena veličina garaže utvrđuje se sa 3,50 x 6,00 (neto) za jednostruku, odnosno 6,00 x 6,00 za dvostruku garažu odnosno najviše 50 m<sup>2</sup> bruto.

Površina garaže (pomoćna građevina) ulazi u postotak izgrađenosti parcele.

#### **Članak 42.**

Pomoćne građevine mogu se graditi do ukupne visine 3,0 metra.

Gospodarske građevine smiju se graditi kao prizemnice s visinom prizemlja 3,0 metra s tim da:

a) visina od najniže kote konačno uređenog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske zgrade, a ne više od 5,0 m;

b) tlocrtna bruto površina nije veća od 50 m<sup>2</sup>.

Odnos prema susjednoj parceli za pomoćne građevine u domaćinstvu i gospodarske građevine u domaćinstvu, bez izvora zagađenja je:

- a) minimalna udaljenost je 4,0 m od međe građevne parcele susjedne građevine individualnog stanovanja, a ako se građevina gradi od vatrostalnog materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj parceli;
- b) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj parceli, moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do iznad ravnine višeg krova;
- c) ako se građevina gradi kao dvojna građevina s građevinom na susjednoj građevnoj parceli, nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu parcelu.

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj parceli moraju biti udaljeni od te parcele najmanje 4,0 m.

#### **Članak 43.**

Postojeće pomoćne građevine, gospodarske građevine, gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima i poslovne građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, i ako njihova udaljenost od susjedne građevinske parcele ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim staccima ovog članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

#### **Članak 44.**

U uvjetima uređenja prostora za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju manjeg obima u kojima se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite čovjekove okoline.

Pčelinjaci moraju biti udaljeni minimalno 5,0 m od susjedne građevne parcele, ako su okrenuti toj parceli, a minimalno 4,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

#### **Članak 45.**

Planom se dozvoljava odstupanje od najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcele.

#### **Članak 46.**

Poslovnim građevinama smatraju se građevine;

- namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji),
- namijenjene za bučne i potencijalno štetne po okolinu djelatnosti (manji proizvodni pogoni, te automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske radionice, klaonice i sl.)

Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, uslužna i dr.).

Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori, osim pomoćnih, namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima. Razvoj turističke djelatnosti temeljit će se na revitalizaciji i očuvanju ambijentalnih cjelina urbane i ruralne cjeline) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata.

Društvena građevina svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno štetne djelatnosti ne mogu se locirati u zonama građevinskog područja naselja već isključivo u gospodarskoj zoni, a postojeći pogoni se mogu zadržati uz provedbu odgovarajućih mjera zaštite ili prenamijeniti u manje štetne djelatnosti.

#### **Članak 47.**

Minimalne i maksimalne dozvoljene veličine građevinskih parcele za poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti, i turističko-ugostiteljske sadržaje unutar građevinskog područja naselja iznose:

- 400 m<sup>2</sup> min do 1200 m<sup>2</sup>, max. za poslovnu i turističko ugostiteljsku građevinu.

Izgrađenost građevinske parcele za sve poslovne građevine iznosi najviše 30 % (kig=0,3), a koeficijent iskoristivosti (kis) može biti maksimalno 1,2. Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 50% površine građevinske čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine. Podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

### **2.3. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**

#### **Članak 48.**

Prostorni pokazatelji za način korištenja i namjene površina prikazani su detaljno u grafičkom prilogu br.1. Korištenje i namjena površina. Planirani sadržaji realiziraju se direktno temeljem Urbanističkog plana, odnosno prikazani su za svaku prostornu cjelinu, koje odgovaraju prostornoj cjelini. Za planirane sadržaje prikazani su u tablici broj 2. slijedeći prostorni pokazatelji:

- namjena prostorne cjeline,
- površina prostorne cjeline,
- izgrađenost prostorne cjeline,

**Tablica 2.** Prostorni pokazatelji za način korištenja i namjene površina u sklopu prostornih cjelina unutar obuhvata Plana

<b>NAMJENA PROSTORNE CJELINE</b>	<b>POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>UDIO POVRŠINE (%)</b>	<b>IZGRAĐENOST</b>
M1 - mješovita, pretežno stambena	163,229	44.9%	neizgrađeno
M1 - mješovita, pretežno stambena	46,752	12.9%	izgrađeno
M2 - mješovita, pretežno poslovna	70,765	19.5%	neizgrađeno
D - javna i društvena namjena	12,674	3.5%	izgrađeno
R4 - sport i rekreacija	8,708	2.4%	neizgrađeno
T1 - ugostiteljsko - turistička	5,403	1.5%	neizgrađeno
T1-1 ugostiteljsko - turistička, prateća	5,915	1.6%	neizgrađeno
IS - infrastrukturni sustavi	40,585	11.2%	-
Z - zaštitno zelenilo	9,407	2.6%	-
<b>UKUPNO</b>	<b>363,437</b>	<b>100.0%</b>	

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 49.**

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se grade kao samostalne građevine ili uređuju u sklopu građevina druge namjene.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb

- kulturne , društvene i vjerske sadržaje
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.)
- sport i rekreaciju (uz određene sadržaje - prvenstveno škole)

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - zdravstvena zaštita (primarna)       | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| - društvene, kulturne vjerske sadržaje | 0,20 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| - javne djelatnosti                    | 0,10 m <sup>2</sup> /stanovniku |
| - odgoj i obrazovanje                  | prema posebnim propisima        |

### **Članak 50.**

Površina građevinske parcele građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine i ne može biti manja od 500 m<sup>2</sup>.

Bruto izgrađenost parcela za društvene djelatnosti može biti najviše 40% ( $k_{ig}=0,4$  a  $k_{is}=1,2$ ).

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje H/2 visine objekta, a min. 3,0 m od granice susjedne parcele. U slučaju kad se susjedna građevina planira izgraditi pored postojeće građevine za odgoj i obrazovanje, tad njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje tri visine planirane građevine.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi:

- ako građevinska parcela na kojoj će se objekt graditi ima direktan pristup na javno prometnu površinu najmanje širine 5,0 m,
- ako se na građevinskoj parceli ili uz javnu prometnu površinu može osigurati prostor
- za parkiranje vozila

Lokacijska dozvola za izgradnju građevina društvenih djelatnosti utvrdit će se na temelju idejnog projekta ili idejnog rješenja uz pribavljene odgovarajuće suglasnosti i mišljenja nadležnih institucija.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) im može biti maksimalno 0,6 , a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) maksimalno 2,0 .

### **Članak 51.**

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) planiraju se za standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5 m<sup>2</sup> neto izgrađenog prostora i 20 m<sup>2</sup> parcele po djetetu. Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m<sup>2</sup> po djetetu (otvoreni dio građevinske čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Osnovne škole se planiraju prema zakonskim odredbama i standardima, tako da je površina građevine po jednom učeniku je 5 m<sup>2</sup>. Veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo. Veličina građevinske čestice, koja osigurava prostor za sve sadržaje, određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene. Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativ je 20-40 m<sup>2</sup> po učeniku.

Sportsko-školska dvorana prioritetno namijenjena zadovoljavanju školskih potreba djece, a koja bi imala značaj i funkciju u odvijanju drugih aktivnosti može se graditi temeljem ovog plana. Veličina parcele za

dvoranu minimalno 2000 m<sup>2</sup>, sa izgrađenošću  $k_{ig}=0,5$ . U sklopu parcele osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema normativima. Preostali dio parcele potrebno je ozeleniti i hortikulturno opremiti.

Sportska igrališta i sportski tereni grade se unutar građevinskog područja naselja u skladu sa posebnim propisima za svaku vrstu igrališta (nogomet, rukomet, tenis, košarka itd). Veličina građevne parcele od minimalno 1000 m<sup>2</sup> za male sportove do maksimalne građevne parcele koja za izgradnju nogometnog igrališta može iznositi 10000 m<sup>2</sup>.

U sklopu sportskih igrališta mogu se graditi i tribine do 5 redova, prateći objekti ugostiteljskog sadržaja.

#### **Članak 52.**

Objekti javnog, društvenog i kulturnog sadržaja, komunalni i drugi objekti mogu se graditi najviše do (Po+Pr+2) sa ravnim ili kosim krovom bez nadozida, visine vijenca do maksimalno 11 m od najniže kote uređenog terena uz objekt.

#### **Članak 53.**

Na građevinskim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi kanalizacijski sustav, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Izuzetno se nepropusna septička jama može smjestiti i uz susjednu među uz obveznu prethodnu suglasnost ovlaštenika susjedne parcele samo u slučaju ako je u istoj razini ili na nižoj koti od susjedne građevinske parcele.

#### **Članak 54.**

Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije, a sve prema posebnim uvjetima građevinske dozvole.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKRACIJSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 55.**

U ovim zonama moguća je izgradnja objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti. Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najviše 70% ukupne tlocrtna površine pomoćnih i pratećih objekata za pružanje usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba) i objekata smještajnih kapaciteta.

Katnost objekata ugostiteljskih sadržaja, koji se grade kao zasebni objekti, može biti podrum+prizemlje (maksimalne visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Katnost objekata smještajnih kapaciteta može biti Po+S+P+3 završno sa ravnim ili kosim krovom.

Smještajni objekti grade se kao ugostiteljski objekti iz skupine hoteli razvrstani u vrstu hoteli.

Smještajni kapacitet objekta određuje se sukladno broju i veličini sportskih sadržaja odnosno maksimalnom broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje.

Smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje sportskih sadržaja.

**5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE (T1) - HOTEL**

**Članak 56.**

Zone za izgradnju hotela planirane su kao posebne, samostalne jedinstvene prostorno- funkcionalne cjeline. Pored planiranih sadržaja dozvoljava se i gradnja pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene i to ugostiteljskih sadržaja, trgovačkih, uslužnih te sportsko-rekreativnih i kulturno-zabavnih sadržaja.

Hotel je objekt u kojemu se gostima obvezno pružaju usluge smještaja i doručka, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. Hotel je funkcionalna cjelina koju, u pravilu, čini jedna ili više građevina (najviše četiri). Ako se hotel sastoji od više građevina, a ne radi se o depandansama hotela, sve građevine moraju biti funkcionalno povezane hodnicima tzv. zatvorenom vezom. Hotel može imati najviše tri depandanse kao zasebne građevine unutar funkcionalne cjeline hotela. U novom objektu ukupni smještajni kapacitet u depandansi/ama ne smije biti veći od ukupnoga smještajnog kapaciteta u glavnoj zgradi hotela. Smještajne jedinice u hotelu mogu biti sobe i/ili hotelski apartmani (suite). U depandansama mogu biti još i obiteljske sobe (family room).

Opći uvjeti za gradnju navedenih građevina ugostiteljsko – turističke namjene (T1) – hotel, su slijedeći:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,30$ ;
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je  $k_{is}=0,80$ ;
- Maksimalna katnost građevina planiranih za izgradnju hotela je  $Po+P(S)+5K$  (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Dopušta se izgradnja više od jedne podrumске etaže, i iste se ne moraju planirati u gabaritima gornjih etaža građevine;
- Maksimalna visina građevina planiranih za izgradnju hotela je 21 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- Pješачke i kolne staze, parkirališne površine, bazeni, pergole, brajde, vrtne sjenice i sl., ne uračunavaju se u izgrađenu površinu prostorne cjeline;
  
- Minimum 40% površine parcele mora se namijeniti estetskom, parkovnom i prirodnom zelenilu;
- Obavezna je potpuna infrastrukturna/komunalna opremljenost prostorne cjeline.
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar prostorne cjeline u skladu sa normativima datim u članku 55. ovih Odredbi.

**6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

**Članak 57.**

Planom namjene površina i infrastrukturnih sustava, određene su površine infrastrukturnih sustava kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni i željeznički),
- pošte i telekomunikacije,
- energetske sustav (opskrba električnom energijom),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i navodnjavanje).

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Planom se određuje izgradnja infrastrukturnih sustava sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

Infrastruktura se planira i gradi na način da se prvenstveno koriste postojeći koridori te da se planiraju zajednički koridori (više vodova) uz izbjegavanje kvalitetnog šumskog zemljišta i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, izbjegavanje uništavanja cjelovitosti prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, precrpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

U postupku ishoda lokacijske dozvole građevina infrastrukture zbog neusklađenosti katastarskih podloga (točne pozicije katastarske čestice i objekata na njima) sa stvarnim stanjem na terenu, moguća su odstupanja od shematski određene trase na kartografskim prikazima Plana. Lokacijska dozvola i akti za gradnju ishoditi će se na temelju projektna dokumentacije, i stvarnog staja na terenu, a prema uvjetima iz ovog Plana.

## **6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

### **Članak 58.**

Rješenje prometnica na području UPU 2 Zagvozd Centar uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem Općine a to su:

#### **DRŽAVNE CESTE:**

- DC 62 Šestanovac (D39) – Zagvozd – Vrgorac – Kula Norinska - Metković (D9)
- DC 76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH)

Stanje navedenih državnih cesta u sklopu UPU-a je nezadovoljavajuće a to se prvenstveno odnosi na:

- Asfaltni zastor na pojedinim dijelovima kao i na loše horizontalne i vertikalne elemente trase uz nedostatak odbojnika
- Prometnu signalizaciju na postojećem raskrižju u naselju Zagvozd gdje je nužno postavljanje ležećih policajaca
- Nepostojanje autobusnih stajališta
- Sustav javnog prijevoza koji ne zadovoljava potrebe stanovništva Općine Zagvozd, posebno rubnih naselja

Slijedom navedenog, a u cilju sigurnosti odvijanja kolnog i pješačkog prometa, nužno je predvidjeti slijedeće zahvate:

- Korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata svih trasa na kojima su navedeni elementi uočeni, prvenstveno horizontalne i vertikalne signalizacije na državnoj cesti D62 koja se veže na autocestu Split-Dubrovnik (A1)
- Izvršiti asfaltiranje na dionicama na kojima je asfaltni zastor u lošem stanju ili ne postoji
- Postaviti odbojnice na dionicama prometnica na kojima ne postoje a nužni su za sigurnost prometa
- postaviti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju (semafor, ležeće policajce, itd.) na dionicama prometnica na kojima ne postoji a nužna je za sigurnost odvijanja prometa
- izgraditi autobusna stajališta u naseljima gdje ne postoje a postoji potreba za njima- to se posebno odnosi na samo općinsko središte
- izgraditi nogostupe i postaviti javnu rasvjetu, posebno se odnosi na prometnice koje prolaze kroz naseljena mjesta

Na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža utvrđene su nove širine za rekonstrukciju državnih cesta D62 i D76 koja prolaze kroz predmetni UPU. Predložena je rekonstruirana širina voznog traka od 3,3 m sa nogostupom širine 1,5 m. Na određenim mjestima, gdje se zbog blizine kuća nije mogla osigurati dovoljna širina za nogostup, isti je ukinut sa južne strane D62.

Ovim planom predviđena su dva nova autobusna stajališta u neposrednoj blizini središta mjesta (nasuprot igrališta i 160 m od igrališta u drugom smjeru). Autobusno stajalište planirano je na dijelu državne i županijske ceste te je stoga izmješteno izvan kolnika. Izmještanje autobusnih stajališta odnosi se i na lokalne ceste izvan građevinskog područja te lokalne ceste sa vrlo gustim prometnom unutar građevinskih područja.

#### **Članak 59.**

Za daljnji razvoj i bolju prometnu povezanost, osim rekonstrukcije državnih cesta koje se nalaze unutar predmetnog Plana, planirana je i izgradnja lokalnih kolno-pješačkih površina tj. ulica koje će povezivati građevinske cjeline. Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja naselja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Predložene ulice podijeljene su u dva tipa :

Tip A – dvotračna cesta sa obostranim pješačkim nogostupom

Tip B – dvotračna cesta sa jednostranim pješačkim nogostupom

Tip C - jednotračna jednosmjerna cesta sa jednostranim pješačkim nogostupom

Širina voznog traka za oba dva tipa je 3,0 m a širina nogostupa 1,5 m. Karakteristični poprečni presjeci navedenih tipova sastavni su dio kartografskog prikaza 2.1. Prometna mreža na kojima su vidljive dimenzije i detalji prometnih profila.

Zbog potrebe boljeg prikaza predložene prometne mreže, ucrtane su i neke dionice koje se nalaze van Plana ali je zbog prikaza križanja sa cestama unutar Plana bilo potrebo prikazati i njihovo pružanje. Ceste van Plana prikazane su isprekidanom crtom.

Ukupno je provedeno 18 novih dionica (12 dionica tip A i 6 dionica tip B) a ukupna duljina novih dionica iznosi 4,6 km.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obavezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Ukoliko se u izgrađenim građevinskim područjima utvrdi nemogućnost provođenja dvotračne ceste, moguće je pristupiti izgradnji jednotračne ceste, minimalne širine 3,0 m i to samo na preglednim dijelovima ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

#### **Članak 60.**

Unutar minimalnih koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina).

Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

### **Članak 61.**

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

### **Članak 62.**

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi utvrđene su širine zaštitnih pojaseva uz postojeće cestovne prometnice i uz one za koje su utvrđeni uvjeti uređenja prostora i to:

- za autocestu 40 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Neposredno uz zapadni rub predmetnog Plana nalazi se dio autoceste A1 tj. odvojak za isključenje sa naplatne postaje Zagvozd koji je pri tom dio državne ceste D76. Za navedeni odvojak osiguran je zaštitni pojas širine 25 m od ruba navedene prometnice čime pojas u širini od 15 do 18 m ulazi unutar predmetnog plana (naznačeno na karti 4. Uvjeti gradnje). U zaštitnom pojasu mogu se planirati zaštitne zelene površine, zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje. U slučaju planiranja novih prometnica u zaštitnom koridoru auto ceste, posebni uvjeti propisuju da se u prvih 20 m zaštitnog pojasa uz autocestu mora predvidjeti zaštitno zelenilo.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama, zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Zbog planiranje prometne površina (lokalna ulica oznake tip A1) u blizini autoceste tj. odvojka autoceste A1 na državnu cestu D76 predviđen je zeleni pojas protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na državnoj cesti. Zeleni pojas označen je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

**Članak 63.**

Građevinske parcele uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio parcele, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanju preglednost ceste ili raskršća.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omogućuje sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

**Članak 64.**

S prometnica koje imaju kategoriju državne ceste, kolni priključak na parcelu je moguć uz prethodno dobivenu suglasnost nadležne institucije.

Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli, ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički.

U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju nadležne uprave za ceste.

**Članak 65.**

Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim / garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta / garaža.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta / garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog / garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana caffe bar, slastičarnica i sl. smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/25 m <sup>2</sup> 1 PM/10 m <sup>2</sup> 1 PM/50 m <sup>2</sup>
Trgovina i skladišta	supermarket ostale trgovine skladišta	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine 1 PM na 30 m <sup>2</sup> najmanje 2 PM prodajne površine 1 PM na 100 m <sup>2</sup>
Poslovna i javna namjena	banke, agencije, poslovnice (javni dio) uredi i kancelarije	1 PM na 25 m <sup>2</sup> najmanje 2 PM 1 PM na 50 m <sup>2</sup>

## **6.2. ŽELJEZNIČKI PROMET**

### **Članak 66.**

Planirana željeznička pruga, Jadranska željeznica, koja bi povezivala obalne gradove Rijeku, Zadar, Šibenik, Split i Dubrovnik, jednim svojim dijelom prolazi i Općinom Zagvozd i predmetnim Planom. Jadranska željeznica objekt je od važnosti za državu. Strategijom prostornog razvoja države i Prostornim planovima šireg područja definirati će se konačna trasa buduće željeznice, stoga je na razini ovog urbanističkog plana samo naznačena važeća predložena trasa Jadranske željeznice i vidljiva je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža. U daljnjoj razradi dokumentacije eventualna odstupanja od planiranih ne će se smatrati izmjenom plana.

## **6.3. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

### **Članak 67.**

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ima TK infrastrukturnih objekata.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 73/08), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

#### **6.4. UVJETI GRADNJE ENERGETSKE MREŽE**

##### **Članak 68.**

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja 2 Zagvozd centar postoje elektroenergetski objekti i to:

- TTS Zagvozd 1 (Centar) snage 250 kVA
  - GTS Zagvozd 15 snage 400 kVA
- sa pripadnim priključnim kabelima/dalekovodima.

##### **Energetika**

Za napajanje potrošača na području UPU-a 2 Zagvozd centar potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 400 kVA
- Izgraditi priključni KB 20(10) kV
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete: Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
  
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablinskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija: u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/2007.
  2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
  3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
  4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
  5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.
  6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
  7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
  8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
  9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
  10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
  11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"

- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## **6.5. UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA**

### **Članak 69.**

Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke, lokve i bunare treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3 m od gornje ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve, bunara ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć niti uzrokovati eroziju u istom te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u bunar i lokvu.

Bunare i lokve potrebno je urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

## **6.6. UVJETI GRADNJE VODOGOSPODASKOG SUSTAVA – VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA**

### **Članak 70.**

#### **Vodoopskrba**

Na području Općine Zagvozd pružaju se dva osnovna vodnogospodarska sustava: Vodovod Imotske krajine i Vodoopskrbni sustav Vrgorac.

Okosnica sustava opskrbe Općine Zagvozd je postojeći pravac vodosprema Kosmatovica (k.d. 687 m.n.m.,  $V=500 \text{ m}^3$ ) – vodosprema Mlikote (k.d. 665 m.n.m.,  $V=500 \text{ m}^3$ ) – vodosprema Zagvozd (k.d. 543 m.n.m.,  $V=500 \text{ m}^3$ ).

Iz VS Zagvozd grana se sustav opskrbe koji je već izgrađen a čine ga ogranci iz glavnog cjevovoda vodospreme Zagvozd do većine zaseoka. Vodoopskrba novih potrošača gospodarskih zona Brlozi i Stara gomila i Treće gomile, te COKP Zagvozd, odvijat će se putem novog cjevovoda DN 200/100 mm, koji se nastavlja na postojeći cjevovod DN 200. Na ogranku za cestovne građevine potrebno je ugraditi reducir tlaka.

Koridori vodoopskrbne mreže i mreže fekalne i oborinske odvodnje planirani su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno pješačkih prometnica.

Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimalno 1,0 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice te revizionim oknima u čvorovima.

Planirani cjevovodi nastavljaju se na postojeće glavne trase koje paralelno prolaze državnom cestom D62 koja je dio ovog plana i ucrtane su na kartografskom prikazu 2.4. Vodovodna mreža.

Veličina cijevi za novu vodovodnu mrežu određena je na temelju procjene broja stanovnika i prosječne potrošnje vode. Naselje Zagvozd je prema statističkim pokazateljima imalo 965 stanovnika 2001. Godine a prema zadnjem popisu 2011. Broj stanovnika se smanjio na 763. Uzimajući u obzir povremene turiste u naselju, za proračun je uzet broj od 1000 ekvivalentnih stanovnika (ES) sa prosječnom potrošnjom od 160 litara po stanovniku na dan. Prema tipu naselja, Zagvozd ima karakteristike mješovitog tipa (seosko i gradsko) te su shodno tome uzeti i koeficijenti neravnomjernosti potrošnje. Navedeni ulazni podaci ukazuju na potrebu ugradnje cjevovoda minimalnog profila 80 mm. Usvojen je profil od 100 mm za cijelo područje Plana.

Prilikom projektiranja vodovodne mreže postavljena je i hidrantska mreža, a sve prema važećim propisima i pravilnicima.

Za priključenje novih građevina na vodoopskrbnu mrežu potrebno je sukladno uvjetima i zahtjevima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima osigurati dovoljne količine u vodoopskrbnom sustavu.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka koji duž trase imaju odgovarajuća okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

### **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

Na području Općine Zagvozd djelomično je izvedena odvodnja otpadnih voda ali trenutno ne postoji objedinjen katastar komunalne infrastrukture. Za predmetno područje planirana je otpadna kanalizacija dimenzionirana za potrebe 1000 stanovnika naselja mješovitog tipa uz specifičnu potrošnju vode od 160 l/stan/dan (koeficijent umanjenja za otpadne vode = 0.7) i uračunate protupožarne količine od 10 l/s.

Za djelomičnu faznu (etapnu) izgradnje, odnosno za već izgrađene objekte, do konačne izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz objekata rješavat će se preko vodonepropusnih sabirnih jama s pražnjenjem kompletnog sadržaja za građevine čije je opterećenje otpadnim vodama iz objekata do 10 ES (ekvivalent stanovnika), odnosno najviše tri stana. Za opterećenja iz objekata veća od 10 ES biti će potrebno kao privremeno rješenje ugraditi biološki uređaj za pročišćavanje koji će na izlazu zadovoljavati vrijednosti pokazatelja za 2.stupanj pročišćavanja (prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13,43/14, 27/15 i 3/16). Isto vrijedi i za zatečene građevine, koje mogu svoje otpadne vode do konačne izgradnje planiranog kolektora, privremeno ispuštati kroz uređaj za pročišćavanje u tlo. Prostornim planom Općine Zagvozd planiran je uređaj za pročišćavanje unutar gospodarske zone Troje Gomile koja je izvan obuhvata ovog plana stoga će se u kartografskom prilogu 2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda naznačiti smjer glavnih kolektora bez preciznog utvrđivanja lokacije uređaja.

Izgradnja većih objekata moguća je po izgradnji sustava kanala od naselja do priključka na planirani kanalizacijski sustav Općine Zagvozd. Iznimno se može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenih.

Otpadne vode objekata i manjih pogona prije priključka trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode. Oborinske vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa na kojima se prije priključka na glavni odvodni kanal ili bujicu, trebaju propustiti kroz separator ulja.

U kartografskom prilogu 2.5. predložena je i trasa buduće oborinske kanalizacije proračunata prema racionalnoj metodi. Odvodni kanali oborinske kanalizacije locirani su u osi prometnice na minimalnoj dubini od 1,0 m (1,2 za profile veće od 600 mm), računajući od tjemena cijevi. Trasa otpadne kanalizacije smještena je 1,5 od oborinske i uvijek sa suprotne strane od vodovodne mreže.

Dozvoljava se translatorno pomicanje dionica trasa vodoopskrbe i odvodnje (npr. zbog usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama), ukoliko se time ne remeti usvojenu koncepciju uz obvezu poštivanja koridora ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica. Moguća odstupanja neće uvjetovati izmjenu ovog Plana.

#### **Članak 71.**

Prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) područje predmetnog UPU-a nije obuhvaćeno posebnim zaštitnim zonama ali je zbog karaktera tla na ovom području (krški vodonosnik) potrebna zaštita podzemnih voda na slijedeći način:

- usvajanjem razdjelnog sistema kanalizacije, kao optimalnog i sigurnog,
- ugradnjom uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda, a koja se skuplja sa manipulativnih površina i prometnica,
- usvajanjem zatvorenog sistema odvodnje kanalizacije,
- osiguranjem kvalitetne vodoopskrbe planiranog prostora.

### **6.7. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 72.**

Zaštitna zelena površina (Z1) je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite nestabilnih padina te zbog nemogućnosti formiranja građevinskih čestica zbog blizine infrastrukturnih sustava. Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

### **7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

#### **Članak 73.**

Uvidom u dokumentaciju Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, utvrđeno je da se Plan obuhvaća površine šuma i šumskog zemljišta:

**Gospodarska jedinica „Orljača“** u odjelima/odsjecima:

**60a** uređajni razred: Kultura crnog bora – zaštita zemljišta (područje namjene u planu M1)

**60b** uređajni razred: Šikara – zaštita zemljišta (M1)

**Gospodarska jedinica „Biokovska sela“** u odjelima/odsjecima:

**17a** uređajni razred Šikara – zaštita zemljišta (M1, M2, Z1)

**17b** uređajni razred: Crni bor – zaštita zemljišta (M1, M2, Z1)

Pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora se svesti na najmanju moguću razinu u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14) očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pregled podataka, planskih smjernica i ostalih dokumentata iz djelokruga gospodarenja šumama moguć je na internet portalu <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>.

**7.1. SMJERNICE ZA PROSTORNO UREĐENJE RURALNIH CJELINA**

**Članak 74.**

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitim režima i mogućih zahvata. Zone zaštite povijesnih naselja definirane su kao:

- A zona zaštite - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja.
- B zona zaštite vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishodišni stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

**Članak 75.**

U ruralnim cjelinama općenito se ne preporučuju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije koje podrazumijevaju izgradnju koja je unutaršnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar ruralne cjeline. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralne cjeline s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar cjeline. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike i materijale tradicijske arhitekture.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija i zelene cezure između pojedinih naselja, što znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja te njihovo međusobno spajanje u povezane cjeline. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog kultiviranog krajolika, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom i sl.) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje ili u turističke svrhe (seoski turizam). U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishodenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## **7.2. MJERE ZA PROSTORNO UREĐENJE POJEDINAČNIH SAKRALNIH I CIVILNIH POVIJESNIH GRAĐEVINA**

### **Članak 76.**

Osim definiranja režima zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na sakralnoj i civilnoj graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije, a od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se slijedeći zahvati: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija te rekonstrukcija, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

Sve sakralne i civilne građevine obuhvaćene ovim Planom naznačene su na kartografskom prilogu 3. Uvjeti korištenja te su mjere zaštite određene prema Konzervatorskoj podlozi izrađenoj u svibnju 2015. (izrađivač Ured ovlaštene arhitektice Vlasta Marčić, dipl.ing.arh., Matoševa 11, 21000 Split, TD 12-15) kako slijede:

#### **Zagvozd - Butige, crkva Svih Svetih (87/6)**

Crkva Svih Svetih, nazivana još i Gospina crkva, izgrađena je u prvoj polovici XVII. stoljeća, dok je župa osnovana oko 1600. godine. Crkva manjih dimenzija građena je kao jednobrodna, sa plitkom kvadratičnom apsidom. Na glavnom pročelju je jednostavan ulaz sa kamenim pragovima, i uz njega na pročelju škropionica, a u zabatu jednodijelna kamena preslica baroknog oblikovanja. Krov je pokriven kamenim pločama. Prema natpisu na pročelju, pisanim bosančicom, čita se kako je crkvu 1644. godine posvetio fra Pavao Posilović, biskup Skradinski. Prema Petru Kaeru (župnik 1877.-1882.) oko crkve Svih Svetih bilo je 27 stećaka što upućuje na postojanje srednjovjekovnog groblja, dok ih je danas nešto manje.

**Status zaštite:** kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3844

**Režim zaštite:** A zona zaštite (potpuna zaštita povijesnih struktura i pojedinačnih objekata). To je zona potpune konzervatorske zaštite s cjelovitom zaštitom povijesne strukture, oblika i tipologije gradnje u kojoj nije poželjno uvođenje novih struktura niti moderniziranje zatečenih arhitektonskih oblika. Prije bilo kakve intervencije na građevini i njenom inventaru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Imotskom te radove izvesti pod stručnim nadzorom konzervatorske službe.

### **Zagvozd, kapela sv. Nikole (88/6)**

U središtu Zagvozda, na raskrižju puteva nalazi se kapela – poklonac, sagrađena 1900. godine, u kojoj je slika sv. Nikole. Kapela je jednostavnog oblikovanja, pravokutnog tlocrta, sa dvostrešnim krovom pokrivenim kamenim pločama.

**Status zaštite:** evidentirano kulturno dobro

**Režim zaštite:** Prije bilo kakvih građevinskih radova potrebno je zatražiti odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

### **Zagvozd, Sklop kuća istočno od župne crkve Gospe Karmelske (89/6)**

Sklop čini 6-7 stambenih i gospodarskih objekata, postavljenih u obliku slova „U“ tako da u središtu formiraju dvorište popločano kamenom. Ističe se veća stambena katnica sa balaturom sa dvorišne strane ispod koje je lučno nadvođeni ulaz u konobu, sa dvostrešnim krovom pokrivenim ravnim utorenim crijepom od salonita i strehom od lomljenih kamenih ploča. Na nju se naslanjaju stambene i gospodarske prizemnice sa dvostrešnim krovom i pokrovom od francuzice. Objekti su preoblikovani i narušeni ugradnjom oblikovnih elemenata i materijala bez tradicijskih odlika.

**Status zaštite:** evidentirano kulturno dobro

**Režim zaštite:** Potrebno je ukloniti intervencije netradicionalnim oblikovnim elementima i materijalima (betonski elementi, PVC stolarija) koji su uništili izgled i sklad autohtonog arhitektonskog oblikovanja sklopa. Prije bilo kakvih intervencija i zahvata potrebno se konzultirati te zatražiti odobrenje i suglasnost od nadležnog konzervatorskog odjela u Imotskom.

Na potezu između crkve i zgrade Općine sa sjeverne i južne strane ceste nalazi se niz kamenih katnica koje svojim volumenima, građevnom strukturom i oblikovanjem tvore prepoznatljivu ambijentalnu vizuru centra Zagvozda. U svrhu očuvanja te povijesne (tradicionalne) slike naselja, obnova postojećih kuća mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalni arhitektonskih izraza i tradicionalnih autohtonih građevinskih materijala (kamen, drvo) uz zadržavanje izraza i nagiba krovnih ploha (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. Francuzicom) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari). Preporuča se prije obnove zatražiti smjernice Konzervatorskog odjela u Imotskom.

## **7.3. MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH LOKALITETA**

### **Članak 77.**

Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološke lokaliteti i zone utvrđene ovim Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja arheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora općine Zagvozd.

Arheološku zonu **Vrtača, Zagvozd**, utvrđenu ovim planom potrebno je detaljno istražiti te utvrditi način korištenja. Ukoliko istraživanja pokažu da se radi o izuzetno važnom arheološkom nalazištu gradnja neće biti moguća. Prema Konzervatorskoj podlozi određena je mjera zaštite za Vrtaču, Zagvozd:

### **Vrtača, Zagvozd (90/6)**

Jugozapadno od župne crkve u Zagvozdu nalazi se vrtača s bunarom na dnu. Bunar je izgrađen u 19. st. Na sjevernim terasama vrtače ostaci su objekata s kraja 17. i početka 18. stoljeća.

**Status zaštite:** evidentirano kulturno dobro

**Režim zaštite:** A zona zaštite (**potpuna zaštita povijesnih struktura i pojedinačnih objekata**). To je zona potpune konzervatorske zaštite s cjelovitom zaštitom povijesne strukture, oblika i tipologije gradnje u kojoj nije poželjno uvođenje novih struktura niti moderniziranje zatečenih arhitektonskih oblika. Na prostoru oko lokaliteta i na samom lokalitetu zabranjeno je izvoditi sve građevinske, zemljane i slične radove ili ih izvoditi uz pribavljeno odobrenje, suradnju i stalni nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

#### **Članak 78.**

Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija.

### **7.4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE**

#### **Članak 79.**

Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Zagvozd, vidljivo je da se predmetni Plan nalazi izvan područja ekološke mreže na udaljenosti većoj od 800 m od najbližeg područja ekološke mreže značajnog za ptice (POP), HR1000030 – Biokovo i Rilić i područja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS), HR5000030 – Biokovo, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013, 105/2015).

Međunarodno područje važno za ptice je:

**HR1000030 # Biokovo i Rilić**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, ušare, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, crne žune, vrtno strnadice, sivog sokola, ždrala, rusog svračka, ševe krunice, škanjca osaša i sive žune.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

**HR5000030 # Biokovo**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, hrastove strizibube, mosorske gušterice, dinarske voluhare, medonjice, jelenaka, dugokrile pršnjake, velika četveropjege cvilidrete, velikouhog šišmiša, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, zimzelene medvjete, nježne kockavice, žute sirištare, ljljana zlatana, finobodljaste kačune, kao i ciljna staništa mediteranskih šuma endemičnog crnog bora, eumediteranskih travnjaka, te Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

S obzirom na lokalni karakter planiranih izmjena i na udaljenost od područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja UPU Zagvozd centar – UPU 2 na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije. Parkom prirode Biokovo upravlja javna ustanova "Park prirode Biokovo".

#### **Članak 80.**

Područje Općine Zagvozd je prostor značajnih prirodnih vrijednosti i raznolikosti koji zajedno s prostorima transformiranim djelovanjem čovjeka čine vrijedan prirodni i kulturni krajobraz.

Osnovni ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti se postižu mjerama zaštite:

- očuvanje i zaštita prirodnog i kulturnog krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvati prirodna staništa i što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprečavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstenzivno stočarstvo i sl.,

- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih vinograda),
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka),
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnova tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura),
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje i stočarstva,
- u planiranoj organizaciji i korištenju prostora uvažavanje prirodnih kapaciteta tj. omogućavanje održavanja ekološke ravnoteže tla, zraka i voda,
- afirmacija i osnaživanje pravnog aspekta zaštite i unapređenja čovjekove okoline,
- poticanje zaštite prirodne sredine i očuvanje i proširenje zelenih površina i ekoloških pojaseva.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA**

### **Članak 81.**

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo precrcpljivanje na uređaj za pročišćavanje,
- kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispuštom i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.
- Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, telekomunikacijska mreža negativno doprinosi općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava telekomunikacijske infrastrukture.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- Niti jedan od postojećih i planiranih dijelova telekomunikacijske infrastrukture na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti.

## **8.1. ZAŠTITA TLA**

### **Članak 82.**

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (Monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da
- izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

## **8.2. OČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA**

### **Članak 83.**

Planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda:

- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada;
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom ;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- ugradnja finih rešetki ili nekih drugih rješenja na ispustima preljevniha voda radi sprječavanja zagađenja.

### **8.3. SANITARNA ZAŠTITA VODA**

#### **Članak 84.**

Temeljne postavke zaštite i upravljanja vodama dane su Zakonom o vodama ( NN 153/09, 14/14).

Vode su opće dobro koje zbog svojih prirodnih svojstava ne mogu biti ni u čijem vlasništvu.

Vode kao opće dobro imaju osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Zakona odnose se na:

- površinske i podzemne vode,
  
- priobalne vode u pogledu njihovog kemijskog i ekološkog stanja, gdje je to izričito određeno u ovom Zakonu,
- vode teritorijalnog mora u pogledu njihovog kemijskog stanja, gdje je to izričito određeno u ovom Zakonu te u odnosu na nalazišta vode za piće i
- mineralne i termalne vode, osim mineralnih i geotermalnih voda iz kojih se mogu pridobivati mineralne sirovine ili koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe što se uređuje Zakonom o rudarstvu.

Područje na kojem se nalazi izvorište ili drugo ležište vode koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu, kao i područje na kojem se za iste potrebe zahvaća voda iz rijeka, jezera, akumulacija i sl. (u daljnjem tekstu: izvorišta), mora biti zaštićeno od namjernog ili slučajnog onečišćenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njezinu izdašnost (zone sanitarne zaštite).

Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno odluci o zaštiti izvorišta.

Odlukom o zaštiti izvorišta propisuje se, na temelju provedenih vodoistražnih radova:

- veličina i granice zona sanitarne zaštite,
- sanitarni i drugi uvjeti održavanja,
- mjere zaštite,
- izvori i načini financiranja provedbe mjera zaštite,
- ograničenja ili zabrane obavljanja poljoprivredne i drugih djelatnosti,
- ograničenja ili zabrane građenja ili obavljanja drugih radnji kojima se može utjecati na kakvoću ili količinu voda izvorišta

Odluku o zaštiti izvorišta, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda, donosi:

- predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ako je zona na području jedinice lokalne samouprave,
- predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, ako se zona prostire na području više jedinica lokalne samouprave u sastavu iste jedinice područne (regionalne) samouprave,
- sporazumno predstavnička tijela jedinica područne (regionalne) samouprave, ako se zona prostire na području više jedinica područne (regionalne) samouprave.

Ako općinska odnosno županijska tijela u roku propisanom Zakonom ne donesu odluku o zaštiti izvorišta, istu će donijeti ministar i ona će ostati na snazi do donošenja odluke općinskih odnosno županijskih tijela.

Ovom odlukom utvrđene zone sanitarne zaštite i prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite za koje nije donesena odluka, moraju se uvrstiti u prostorne planove područja na kojem se te zone prostiru.

#### **Članak 85.**

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

### **8.4. OČUVANJE ČISTOĆE ZRAKA**

#### **Članak 86.**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je:

- djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

### **8.5. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE**

#### **Članak 87.**

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04, 55/13, 153/13) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave:

- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza Auto ceste kroz naselje,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš

- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljene razine radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijским nadzorom.

## **8.6. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI – POSEBNI UVJETI GRAĐENJA TE MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

### **Članak 88.**

#### **Zaštita od potresa**

Područje Općine Zagvozd nalazi se u zoni IX° MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa IX° MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Zagvozd, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji – NN br. 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998 Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje Općine Zagvozd (Splitsko – dalmatinska županija) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° - IX° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO  $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m
- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora  $H_1/2 + H_2/2 + 5$  m
- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>
- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama
- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od  $H/2$
- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H
- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine
-

### **Ostali prirodni uzroci – suša**

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

U prosjeku najviše dana bez kiše javlja se u srpnju i kolovozu (25 dana mjesečno) te rujnu (21 dan), dok je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Općine Zagvozd postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano koristiti vodene resurse, osobito one vezane uz korištenje pitke vode. U mjerama zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u vodovodnoj mreži, bunarima i cisternama.

### **Olujni, orkanski vjetar i tuča**

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrade za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni jači vjetrovi, također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte. U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi i ruše njihovi nosači. Na području Općine Zagvozd pušu vjetrovi jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra očekivane jačine prema važećim propisima, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama. Pri hortikulturnom uređenju potrebno je birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

### **Snježne oborine i poledica**

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjih razdoblje motrenja.

Preventivne mjere protiv poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvještavanje od strane odgovarajućih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

Mjere zaštite od snježne oborine i poledica:

- Statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom
- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže procijenjena opterećenja snježnim pokrivačem
- Mjere zaštite od snježnih oborina obuhvaćaju redovne akcije čišćenja snijega od strane zimske službe. Planirana širina prometnica omogućuje efikasno čišćenje snijega. Sustav oborinske odvodnje planiran je za količine koje mogu nastati otapanjem očekivanih količina snijega.
- Predvidjeti primjenu protukliznih materijala pri oblaganju vanjskih hodnih površina

### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu**

Na području Općine Zagvozd dozvoljen je prijevoz opasnih tvari autocestom A1. Uz navedenu prometnicu potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja. A postojeća naselja rekonstruirati. Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima

### **Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti**

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Zagvozd može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području Općine Zagvozd, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

### **Sklanjanje i evakuacija stanovništva**

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Općine Zagvozd od prosinca 2014. godine sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnost, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Na prostoru Općine Zagvozd ne postoje skloništa u smislu definicije skloništa kao sredstva za kolektivnu zaštitu koja po svojoj funkcionalnoj konstrukciji i oblikovanju štiti ljude od pojedinih elementarnih nepogoda i raznovrsnih napadnih sredstava tj. ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarstvenim i društvenim objektima kao ni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Općine (IX stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici. Zbog pojava orkansnog i jakog vjetra koji pomiče manje predmete i baca crijep, čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korištenjem te čini znatne štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina.

Ostale mjere određene su pod slijedećim stavkama:

- (1) Kapacitet:
  - prema namjeni i veličini građevine
  - broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (2) Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:
  - ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
  - SKLONIŠTA DOPUNSKE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
  - SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta
- (3) Veličina:
  - zaklon za jednu osobu: 2,7 m<sup>2</sup> prostora
  - sklonište dopunske zaštite: 1,4 m<sup>2</sup> po osobi uz FVU uređaj
  - sklonište osnovne zaštite: 1,4 m<sup>2</sup> uz FVU uređaj
- (4) Otpornost:
  - zaklon - 30 kPa
  - sklonište dopunske zaštite - 50 kPa
  - sklonište osnovne zaštite - 100 kPa

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Prilikom izrade ovoga Plana, osim gore navedenih uvjeta, sklanjanje i evakuacija ljudi moraju biti usklađeni sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) i zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)

## **8.7. POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA**

### **Članak 89.**

Posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara za UPU „UPU 2 Zagvozd Centar“, su slijedeći:

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
  - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013, 87/15)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 )
  - Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.)
  - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garaža, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
  - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101, 2012.

- Sportske dvorane projektirati u skladu sa američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
  - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
  - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guidline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guet Harbours and Marinas
3. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
  4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

## **8.7. POSTUPANJE SA OTPADOM**

### **Članak 90.**

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Splitsko-dalmatinske županije predviđa realizaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do tog roka će se koristiti postojeća odlagališta. Općina Zagvozd odlaže otpad u odlagalištu Kozjačić koji se nalazi u neposrednoj blizini područja Jezerac. Jezerac je vrtača s promjerom u vrhu oko 60 m, a dubine 40 m. Odlagalište je u funkciji oko 30 godina.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- Potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste.
- Izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr. potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativi.
- Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

Planirana je pretovarna stanica za komunalni otpad na području proizvodno-poslovne zone Golo brdo, a u sklopu koje će se vršiti sortiranje, baliranje i mehaničko-biološka obrada otpada.

### **Članak 91.**

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, plastika i dr.).

Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da se ne ometa kolni i pješački promet i ne zagađuje okoliš.

## **9. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

### **Članak 92.**

Unutar obuhvata Plana, ne planiraju se obveze izrade Detaljnog plana uređenja.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 93.**

Elaborat UPU-a sačinjen je u 5 (pet) izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Zagvozđ i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u prostorijama Jedinštenog upravnog odjela Općine Zagvozđ i u nadležnom Uredu u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

**Članak 94.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Zagvozđ".

Klasa: 350-03/17-01/26  
Urbroj: 2129/06-01-17-01  
Zagvozđ, 11.04. 2017.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivo Mušura

Na temelju čl.30.st.4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( NN.br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišć.tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 , 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13,- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/13- Zakon o gradnji, 147/14 i 36/15- Zakon o pogrebnoj djelatnosti), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj samoupravi, br. NN.br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 , 150/11, 144/12, 19/13- proć.tekst i 136/15 ) i čl. 40. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd br . 2/13 i 4/13 ) Općinski načelnik općine Zagvozd dana 21.03. 2017. donosi

**Izveštaj  
o izvršenju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016.g.**

**ČI.1.**

U Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016.g izvršena je izgradnja sljedećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture kako slijedi :

Br.	NAZIV PROJEKTA	Planirana	Ugovoreno
		sredstva	
<b>I.</b>	<b>NERAZVRSTANE CESTE</b>	<b>399.500</b>	<b>365.406</b>
1.	Asfal.nerazvrstanih cesta ( Radići + B.Selo)	392.500	358.241
2.	Nadzor nad izgradnjom	7.000	7.165
<b>II.</b>	<b>GROBLJA</b>	<b>250.000</b>	<b>246.476</b>
1.	Izgradnja mrtvačnice na groblju Krstacije	246.000	242.485
2.	Izgradnja mrtvačnice u Župi	0	0
3.	Izgradnja grobnica	0	0
4.	Nadzor nad izgradnjom	4.000	3.991
5.	Imovinski odnosi- kupnja zemljišta	0	
<b>III.</b>	<b>JAVNE POVRŠINE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Izgradnja i rekonstr. javnih površina	0	0
2.	Nadzor nad izgradnjom	0	0
<b>IV.</b>	<b>JAVNA RASVJETA</b>	<b>109.000</b>	<b>107.256</b>
1.	Dogradnja j.rasv. u zaseocima naselja Zagvozd	23.000	82.812
2.	Dogradnja j.rasv. u zaseocima naselja Krstacije	10.000	
3.	Izgradnja javne rasvjete u Rašćanima Gornjim	20.000	
4.	Dogradnja j.rasv. u zaseocima naselja B.Selo	10.000	
5.	Dogradnja javne rasvjete u Župi	10.000	
6.	Dogradnja j.rasv. u zaseocima naselja Rastovac	10.000	
7.	Nadzor nad izgradnjom	2.000	1.179
8.	Nabavka el.brojila	24.000,00	23.264,50
	<b>UKUPNO:</b>	<b>758.500</b>	<b>719.138</b>

Izvešće se dostavlja Vijeću na usvajanje te će se objaviti u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

Klasa: 361-01/17-01/  
Ur.broj: 2129/06-02-17-01  
Zagvozd, 21.03.2017.

NAČELNIK

Miroslav Gaće

Na temelju čl.28.st.4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( NN.br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišć.tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 , 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, 153/13- Zakon o gradnji, 147/14 i 36/15- Zakon o pogrebnoj djelatnosti),čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN.br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 144/12 i 19/13- proć. tekst ) i čl. 40. Statuta općine Zagvozd ( Službeni glasnik općine Zagvozd,br. 2/13 i 4/13) Općinski načelnik općine Zagvozd 21. 03. 2017. donosi

**Izveštaj o izvršenju Programa  
održavanja komunalne infrastrukture u 2016.g.**

Čl.1.

U Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2016.g. izvršeno je održavanje sljedećih objekata komunalne infrastrukture:

Br.	Naziv projekta	Planirano ulaganje	Ugovoreno
<b>1.</b>	<b>Ceste</b>	<b>240.000</b>	<b>180.300</b>
a	Održavanje nerazv.cesta na području općine	120.000	60.825
b	Vertikal.signaliz.( označavanje zaselaka i putokazi)	0	0
c	Poljski putovi	120.000	119.475
d.	Uređenje biciklističke staze	0	0
<b>2.</b>	<b>Groblja</b>	<b>42.000</b>	<b>35.283</b>
a	Održavanje i opremanje groblja na području općine	30.000	35.283
B	Gradevinski materijal	12.000	0
<b>3.</b>	<b>Javne površine</b>	<b>16.000</b>	<b>10.755</b>
a	Održavanje i uređenje j.površina na prostoru općine	11.000	10.345
b	Gradevinski materijal	5.000	410
<b>4.</b>	<b>Javna rasvjeta</b>	<b>300.000</b>	<b>275.676</b>
a	Usluge održavanja j.rasvjete	40.000	34.598
b	El.energija (potrošak i mrežarina)	200.000	205.074
c	Nabavka elektromaterijala	60.000	36.004
<b>4.</b>	<b>Kanalizacija- održavanje</b>	<b>1.500</b>	<b>1.400</b>
<b>5.</b>	<b>Provedba Plana gospodarenja otpadom</b>	<b>34.000</b>	<b>29.500</b>
a	Dodatni odvoz komunalnog otpada	14.000	12.375
b	Sanacija deponija	20.000	17.125
	<b>U K U P N O</b>	<b>599.500</b>	<b>503.448</b>

Čl. 2.

Izveštaj se dostavlja Vijeću na usvajanje i objavljuje se u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

Klasa: 361-01/17-01/  
Ur.broj: 2129/06-02-17- 01  
Zagvozd, 21. 03. 2017.

N A Č E L N I K

Miroslav Gaće

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13 i 78/15) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU2, Općinski načelnik Općine Zagvozd dana 07.04.2017.g. donosi

#### **ODLUKU**

**da nije potrebno provesti stratešku procjenu za Urbanistički plan uređenja Zagvozd centar – UPU 2**

##### **Članak 1.**

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/16-02/00034, URBROJ: 2181/1-10-17-3 od 08. veljače 2017) za UPU 2 bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU 2 provodi Općina Zagvozd u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU 2 su članci 86., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

Osnovni razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU 2 su sljedeći:

- u članku 119. Prostornog plana uređenja Općine Zagvozd (u daljnjem tekstu PPU) propisana je obveza izrade planova užih područja, a u stavku 1. točke 2. utvrđen je UPU 2 Zagvozd centar,
- u cilju provođenja odrednica PPU Općine Zagvozd utvrđene su smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja za Urbanistički plan uređenja općinskog središta Zagvozda: Planom uređenja i obnove općinskog središta utvrditi će se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih i kulturnih i povijesnih vrijednosti, idejna rješenja komunalne infrastrukture i prioriteta u obnovi, korištenje i namjena prostora s prijedlogom prvenstva njihovog uređenja.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU 2 je područje Općine Zagvozd, označen je na kartografskom prikazu 4.2 Građevinska područja na katastarskoj podlozi 1:5000.

##### **Članak 3.**

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU 2 je Jedinostveni upravni odjel Općine Zagvozd.

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU 2 je tvrtka „Arching studio“ d.o.o. iz Splita. Ciljevi i programska polazišta izrade Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar – UPU 2 obuhvaćaju dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara te povijesnih vrijednosti.

##### **Članak 4.**

Za predmetni UPU 2 zatražena je Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu od Ministarstva zaštite okoliša i energetike. Nadležno Ministarstvo je nakon provedenog postupka utvrdilo da je planirani UPU 2 prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-612-07/17-71/01, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 12. siječnja 2017.).

##### **Članak 5.**

U postupku utvrđivanja potrebe utjecaja na okoliš UPU 2 uključena su sva relevantna tijela sa javnim ovlastima (13), mišljenja je dostavilo samo njih 7. U propisanom roku zaprimljena su mišljenja kako slijedi:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom (KLASA: 612-08/16-10/0052, URBROJ: 532-04-02-18/04-17-08 od 22.02.2017.) da UPU 2 zadovoljava i ispunjava sve konzervatorske zahtjeve utjecaja na okoliš.
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje (KLASA: 350-01/17-01/10, URBROJ: 2181-210-03-17-2/PM od 24.02.2017.) mišljenje da Zavod nema posebnih zahtjeva koji proizlaze iz odredbe članka 21. st. 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.
- HAKOM (KLASA: 350-05/16-01/334, URBROJ: 376-10-17-6 od 01.03.2017.) mišljenje da HAKOM nije nadležan za davanje predmetnih mišljenja.
- Županijska uprava za ceste Split (KLASA: 960-03/16-01/0522, URBROJ: 2181-164-200/09-17-0002 od 17.03.2017.) kojim se izdaje suglasnost na predmetni UPU i nema posebnih zahtjeva,
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split (KLASA: 350-01/16-01/84 od 20.03.2017.) mišljenje da u prostoru obuhvata UPU 2 nema postojećih energetskih građevina, dok se u neposrednoj blizini nalazi postojeći nadzemni visokonaponski dalekovod DV 110 kV Kraljevac-Zagvozd. U slučaju da prostor obuhvata UPU 2 zadire u zaštitni koridor navedenog dalekovoda, gradnja nadzemnih objekata može se odvijati samo u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) i to temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja od nadležne tvrtke Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split. Drugih zahtjeva nema.
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., mišljenje (URBROJ: ST-06-16-AK-371/16 od 03.04.2017.) mišljenje da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.
- HRVATSKE VODE, mišljenje (KLASA: 351-03/17-01/0000097, URBROJ: 374-24-1-17-2) da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/16-02/00034, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0004 od 06. travnja 2017. ) upućuje se Općina Zagvozd, da nakon donošenja Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU Zagvozd centar - UPU 2, o istoj informira javnost sukladno čl.24.Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš.

Rezultat provedenog postupka je da nije potrebno za predmetni Urbanistički plan uređenja Zagvozd centar – UPU 2 provesti stratešku procjenu.

#### Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je isključilo negativne utjecaje za ekološku mrežu,
2. Nadležna javnopravna tijela dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti provedba UPU 2 nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, UPU 2 je usklađen sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. U dokument UPU 2 uključena su pitanja zaštite okoliša i mjere zaštite okoliša imajući u vidu i načelo održivog razvoja,
6. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Općina Zagvozd dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Zagvozd“

KLASA: 350-03/17-01/23

Ur.broj: 2129/06-02-17-03

Zagvozd, 07. travnja 2017. god.

OPĆINSKI NAČELNIK

Miroslav Gaće

Na temelju članka 105. st.3.Zakona o prostornom uređenju("Narodne novine" broj 153/13) i čl.40. Statuta općine Zagvozđ ( Službeni glasnik općine Zagvozđ br. 2/13 i 4/13) Općinski načelnik općine Zagvozđ dana 07.04.2017.g. donosi

**Zaključak  
o utvrđivanju Konačnog prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja Zagvozđ centar – UPU 2**

I.

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Zagvozđ centar – UPU 2 ( u daljnjem tekstu : Plan) na temelju Nacrta konačnog prijedloga UPU Zagvozđ centar - UPU 2 i Izvješća sa ponovljene javne rasprave.

II.

Konačni prijedlog plana upućuje se Općinskom vijeću općine Zagvozđ na konačno usvajanje.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-03/17-01/ 24  
Ur.broj: 2129/06-02-17-01  
Zagvozđ, 07. travnja 2017.

N A Č E L N I K

Miroslav Gaće

---

IZDAJE: Općina Zagvozđ; Urednica: Damira Stojić – pročelnica Jedinštvenog upravnog odjela;  
UREDNIŠTVO: F. Tuđmana 65, 21270 Zagvozđ, Tel/fax: + 385 (0) 21 847 080, list izlazi po potrebi

COPYRIGHT © 2017

